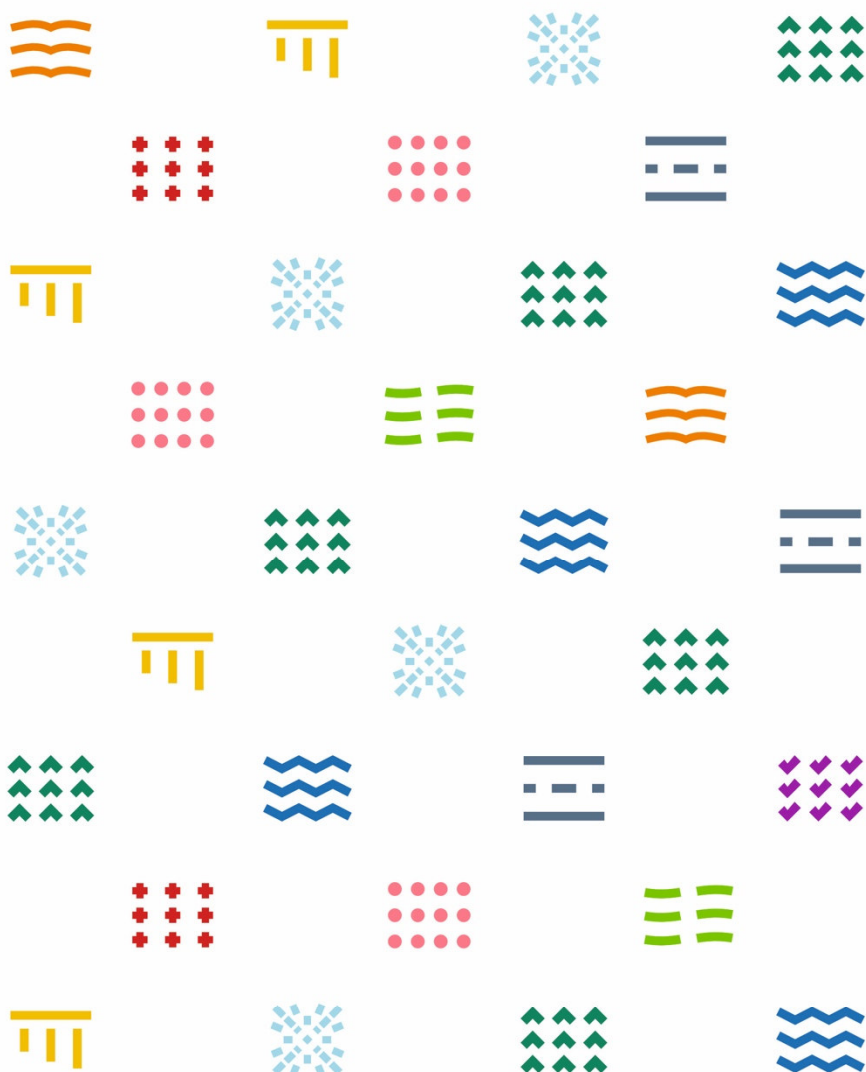


## ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Калининского муниципального округа Тверской области  
применительно к населенным пунктам д. Старое Семеновское,  
д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня, д. Савватьево

## МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ



## Содержание

Введение .....	3
1. Общие положения .....	4
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального округа на основе анализа использования территорий муниципального округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования.....	8
3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	15
4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий .....	17
5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	23
6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования .....	30
Приложение 1.....	31

## Введение

Проект внесения изменений в генеральный план Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня, д. Савватьево разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области, а также региональными нормативами градостроительного проектирования и местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования.

Основанием для разработки проекта внесения изменений в генеральный план Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня послужило распоряжения Правительства Тверской области от 06.10.2023 г. №1274-рп.

Основанием для разработки проекта внесения изменений в Генеральный план Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Савватьево послужило **распоряжения Правительства Тверской области от 21.09.2023 г. №1153-рп «О принятии решений о подготовке проектов внесения изменений в генеральный план Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Савватьево и правила землепользования и застройки Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Савватьево, д. Сергеевка, д. Судимирка, д. Орша, д. Юрьевское и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:10:0000018:391, 69:10:0000018:527, 69:10:0000018:860, 69:10:0000018:846», а также обращение (вх. № 16/23453 от 26.05.2023) администрации города Твери о необходимости предоставления администрации Каблуковского сельского поселения в безвозмездное пользование земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000019:392 (на ПКК Росреестра с 15.09.2023 земельный участок имеет кадастровый номер К№ 69:10:0000019:2719) в целях организации муниципального кладбища.**

Разработка проекта внесения изменений в генеральный план Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня, д. Савватьево выполнена ООО «Проектный офис Верещагиных» в 2023 году.

Целью проекта является корректировка отображения существующих и планируемых объектов, включение в границы населенных пунктов участков для рационального использования земель в береговой полосе, а также включение в границы населенного пункта Савватьево в зону кладбищ земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000019:2719 в целях организации муниципального кладбища.

## **1. Общие положения**

### **1.1 Нормативно-правовая база**

Генеральный план разработан в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
5. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ;
6. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г. № 52-ФЗ;
7. Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 12.12.1994г. № 68-ФЗ;
8. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
9. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01. 2002 г. «Об охране окружающей среды»;
10. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
11. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
12. Федеральный закон от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
13. Федеральный закон №89 – ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления»;
14. Постановлением Правительства РФ № 222 от 3 марта 2018 г. «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
15. Закон Тверской области «О градостроительной деятельности на территории Тверской области» от 24.07.2012г. № 77-ЗО;
16. Закон Тверской области от 3 октября 2013 года № 87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования»;
17. Закон Тверской области от 17.04.2006 № 34-ЗО «Об административно-территориальном устройстве Тверской области»;
18. Закон Тверской области от 09.04.2008 № 49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области»;
19. Закон Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области»;
20. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России № 793 от 07.12.2016»;
21. Постановление Правительства Тверской области от 25.12.2012г. № 806-пп «Об утверждении Схемы территориального планирования Тверской области»;
22. Постановление Правительства Тверской области от 18.11.2019 года № 455-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области»;

23. Постановление Правительства Тверской области от 19.05.2020 № 238-пп «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Тверской области»;

24. Постановление Администрации Тверской области от 10.02.2009 № 30-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Тверской области».

25. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

26. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

27. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

28. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

**1.2 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения**

На территории Калининского муниципального округа действуют программы комплексного развития регионального, районного и местного уровня. Перечень программ приведен в Таблице 1.

Таблица 1 Перечень программ социально-экономического развития

№ п/п	Наименование программ
<i>Федеральный уровень</i>	
1	Национальный проект «Демография»
2	Национальный проект «Здравоохранение»
3	Национальный проект «Туризм и индустрия гостеприимства»
4	Национальный проект «Образование»
5	Национальный проект «Культура»
6	Национальный проект «Безопасные качественные дороги»
7	Национальный проект «Жилье и городская среда»
8	Национальный проект «Экология»
9	Национальный проект «Наука и университеты»
10	Национальный проект «Малое и среднее предпринимательство»
11	Национальный проект «Производительность труда»
12	Национальный проект «Цифровая экономика»
13	Национальный проект «Комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры»
14	Национальный проект «Международная кооперация и экспорт»
15	Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года
16	Прогноз социально-экономического развития РФ на период до 2036 года

17	Стратегия научно-технологического развития РФ
18	Стратегия устойчивого развития сельских территорий РФ на период до 2030 года
19	Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
20	Государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»
21	Государственная программа Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика»
22	Государственная программа Российской Федерации «Развитие образования»
23	Государственная программа Российской Федерации «Развитие здравоохранения»
<i>Региональный уровень</i>	
24	Стратегия социально-экономического развития Тверской области на период до 2030 года
25	Прогноз социально-экономического развития Тверской области на период до 2030 года
26	Государственная программа Тверской области «Культура Тверской области» на 2021 – 2026 годы
27	Государственная программа Тверской области «Физическая культура и спорт Тверской области» на 2021 – 2026 годы
28	Государственная программа Тверской области «Молодежь Верхневолжья» на 2021 – 2026 годы
29	Государственная программа Тверской области «Социальная поддержка и защита населения Тверской области» на 2021 – 2026 годы
30	Государственная программа Тверской области «Содействие занятости населения Тверской области» на 2021 – 2026 годы
31	Государственная программа Тверской области «Жилищно-коммунальное хозяйство и энергетика Тверской области» на 2020 – 2025 годы
32	Государственная программа Тверской области «Создание условий для комплексного развития территории Тверской области, обеспечения доступным и комфортным жильем и объектами инфраструктуры населения Тверской области» на 2019 – 2024 годы
33	Государственная программа Тверской области «Управление природными ресурсами и охрана окружающей среды Тверской области» на 2021 – 2026 годы
34	Государственная программа Тверской области «Развитие туристской индустрии в Тверской области» на 2018 – 2023 годы
35	Государственная программа Тверской области «Экономическое развитие и инновационная экономика Тверской области» на 2018 – 2023 годы
36	Государственная программа Тверской области «Развитие транспортного комплекса и дорожного хозяйства Тверской области» на 2020 – 2029 годы
37	Государственная программа Тверской области «Сельское хозяйство Тверской области» на 2021 – 2026 годы
38	Государственная программа Тверской области «Развитие промышленного производства и торговли в Тверской области» на 2018 – 2023 годы
39	Государственная программа Тверской области «Сохранение, популяризация и государственная охрана культурного наследия Тверской области» на 2018 – 2023 годы
40	Государственная программа Тверской области «Обеспечение эпизоотического и ветеринарно-санитарного благополучия на территории Тверской области» на 2021 – 2026 годы

41	Государственная программа Тверской области «Обеспечение взаимодействия с органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области» на 2021 – 2026 годы
42	Государственная программа «Территориальное планирование, градостроительство и архитектура в Тверской области на 2019 – 2024 годы»
43	Государственная программа «Эффективное развитие экономики, инвестиционной и предпринимательской среды Тверской области на 2020 — 2025 годы»
44	Государственная программа Тверской области «Развитие демографической и семейной политики Тверской области на 2020-2025 годы»
45	Региональная программа «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2024 годы
46	Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Тверской области на 2020-2024 годы
47	Закон Тверской области от 10.01.2003 №03-ЗО «О государственной поддержке кадрового потенциала сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств Тверской области»
48	Постановление Правительства Тверской области от 25.10.2021 № 580-пп «О Порядке предоставления из областного бюджета Тверской области грантовой поддержки семейных ферм и грантовой поддержки сельскохозяйственных потребительских кооперативов»
<i>Местный уровень</i>	
49	Муниципальная программа «Развитие культуры, физической культуры и спорта, молодежной политики на 2022-2027 годы»
50	Муниципальная программа «Развитие муниципальной системы образования на 2022-2027 годы»
51	Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунального и газового хозяйства на 2022-2027 годы»
52	Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства и обеспечения безопасности дорожного движения на 2022-2027 годы»
53	Муниципальная программа «Экономическое развитие на 2022-2027 годы»
54	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности на 2022-2027 годы»

**Часть 1. Материалы по обоснованию Калининского муниципального  
округа Тверской области  
применительно к населенным пунктам д. Старое Семеновское,  
д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня**

**2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального округа на основе анализа использования территорий муниципального округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования**

**2.1 Экономико-географическое положение территории**

Калининский муниципальный округ расположен на юго-востоке Тверской области. Административный центр — город Тверь. Граничит с Рамешковским, Лихославльским, Кимрским, Конаковским и Старицким муниципальным округом, а также с Торжокским районом. На юге муниципальный округ граничит с Московской областью.



Рисунок 1. Положение МО «Калининский муниципальный округ» в разрезе муниципальных образований Тверской области

Тверская область и территория Калининского муниципального округа оказывается на выгодных и перспективных международных транспортных коридорах «Север-Юг» и «Запад-Восток», а также общеевропейском коридоре IX.

Деревня Старое Семеновское расположена в 20 км от областного центра, г. Твери. На севере населенного пункта в 200 метрах протекает река Волга. Сведения о



местоположении границ д. Старое Семеновское не содержатся в ЕГРН. Количество населения составляет 16 человек.

Деревня Новое Семеновское расположена в непосредственной близости к д. Старое Семеновское, через р. Инга. Сведения о местоположении границ д. Новое Семеновское содержатся в ЕГРН – реестровый номер границы 69:10-4.399. Площадь населенного пункта составляет 188,9 га. Количество населения составляет 152 человек.

Деревня Старая Ведерня расположена в непосредственной близости к д. Новое Семеновское, на востоке. Сведения о местоположении границ д. Старая Ведерня содержатся в ЕГРН – реестровый номер границы 69:10-4.392. Площадь населенного пункта составляет 495,49 га. Количество населения составляет 24 человек.

Проектом внесения изменений в генеральный план Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня предлагается корректировка существующих и планируемых объектов для актуализации сведений для реализации проекта застройки кластера индивидуальной жилой застройки «Эммаусс».

Площадь проектируемой территории кластера составляет 156,18 га.

В соответствии с концепцией застройки территории планируется разметить 934 жилых дома. При среднем размере частного домохозяйства Тверской области в сельской местности 2,2 человека планируемая численность населения составит 2055 человек.

В рамках процедуры общественных обсуждений предложено включение в границы населенных пунктов земельные участки с кадастровыми номерами 69:10:0000026:245, 69:10:0000026:246, 69:10:0000026:252.

#### *Социальная инфраструктура*

Территория проектирования относится к обслуживанию Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Калининская Центральная районная клиническая больница» (ГБУЗ «КЦРКБ»).

Кроме того, в пос. Эммаусс расположена Эммаусская врачебная амбулатория. Так как в 20 минутах (радиус транспортной доступности для фельдшерско-акушерских пунктов согласно РНГП) от проектируемой территории расположен административный центр с большим количеством как государственных, так и частных кабинетов – то дефицит в сфере здравоохранения отсутствует.

В поселке Эммаусс расположена «МОУ Эммаусская СОШ», рассчитанная на 1176 мест. В настоящее время в школе обучается 359 человек.

В поселке Эммаусс расположены 2 детских сада на 80 и 140 мест.

Проектом внесения изменений в генеральный план в соответствии с ранее утвержденным Генеральным планом Эммаусского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области предусмотрено развитие социальной инфраструктуры населенных пунктов, а именно:

- Строительство детского сада на 120 мест (возможно при планируемой школе д. Старая Ведерня);
- Строительство школы вместимостью не менее 452 мест: д. Старая Ведерня.
- Строительство аптечного пункта: д. Новое Семеновское;
- Строительство плоскостного спортивного сооружения в д. Новое Семеновское;
- Строительство магазина продовольственных товаров в д. Новое Семеновское;
- Строительство магазина непродовольственных товаров (возможно при планируемых магазинах продовольственных товаров) в д. Новое Семеновское;
- Строительство отделения связи в д. Новое Семеновское.

На основе уточненной планируемой численности населения проектируемой территории определены расчетные показатели обеспеченности объектами социальной инфраструктуры.

Таблица 2

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Требуемая емкость на 2055 человека
Дошкольные образовательные организации	40 мест на 1000 жителей	82 места
Общеобразовательные организации	80 мест на 1000 жителей	164 места
Поликлиника	18,15 посещений в смену на 1000 жителей	37 посещений в смену

Планируемая застройка обеспечена местами в школах за счет мест в существующей и планируемой школах. Также в нормативной транспортной доступности от территории проектирования расположены общеобразовательные учреждения гор. Твери.

В связи с реализацией проекта по созданию кластера индивидуальной жилой застройки на территории земельных участков предусмотрено размещение частного детского сада 25 мест для обеспечения планируемой застройки местами в дошкольных учреждениях. Оставшийся дефицит будет покрываться за счет существующих дошкольных организаций посредством транспортной доступности. Согласно РНГП максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций в сельской местности составляет 1 км. В виду разрозненности сети сельских населенных пунктов округа и нарушения минимально допустимого уровня обеспеченности местами в дошкольных учреждениях образования необходимым будет являться осуществление подвоза обучающихся на специализированном транспорте в соответствии с со ст. 40 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 N 273-ФЗ. Согласно Федеральному закону, для обучающихся государственных и муниципальных образовательных организаций, реализующих основные общеобразовательные программы, к которым также относятся детские сады, предусмотрена организация их бесплатной перевозки до образовательных организаций и обратно. При этом порядок организации бесплатной перевозки обучающихся в муниципальных дошкольных образовательных организациях между поселениями устанавливается органами местного самоуправления.

#### *Инженерная инфраструктура*

##### **Водоснабжение**

На территории деревень отсутствует центральное водоснабжение, оно осуществляется индивидуально.

Проектом предусмотрена организация центрального водоснабжения территории проектирования от планируемой артезианской скважины.

##### **Водоотведение**

На территории деревень отсутствует центральное водоотведение, оно осуществляется индивидуально.

Проектом предусмотрена организация центрального водоотведения территории проектирования от планируемых локальных очистных сооружений. Месторасположение очистных сооружений будет определено на стадии разработки документации по планировке территории после выполнения инженерных изысканий.

##### **Газоснабжение**

Населенные пункты д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня в настоящий момент не газифицированы. Ранее утвержденным генеральным планом было предусмотрено на первую очередь газификация населенного пункта Новое Семеновское.

Проектом предусмотрена газификация территории проектирования.

### **Электроснабжение**

На территории Калининского муниципального округа Гарантирующим поставщиком является АО «АтомЭнергоСбыт», основной территориальной сетевой организацией, осуществляющей обслуживание электрических сетей является филиал ПАО «Россети Центр» - «Тверьэнерго».

В д. Старое Семеновское расположена трансформаторная подстанция. В соответствии с ранее утвержденным проектом предусмотрено размещение трансформаторных подстанций на территории д. Старая Ведерня и д. Новое Семеновское.

### **Связь**

На территории Калининского муниципального округа действует несколько операторов связи. Наиболее крупным из них являются ПАО «Ростелеком». Существующие операторы обеспечивают набор услуг на основе современных технологий.

### **Утилизация отходов**

В деревне Новое Семеновское организовано 3 контейнерные площадки для сбора ТКО объемом 1,1 куб.м каждый.

В соответствии с проектом планировки территории будет предусмотрено размещение контейнерных площадок для сбора ТКО.

Система сбора и вывоза ТКО населенных пунктов предусматривает централизованный планово-регулярный сбор (по заявкам администрации). ООО «Тверьспецавтохозяйство» осуществляет вывоз твердых коммунальных отходов специализированным автотранспортом из контейнеров, расположенных в жилищном фонде и на предприятиях МО. По мере заполнения контейнеры заменяются бункеровозом на пустые контейнеры.

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами вывоз осуществляется на полигон ТКО «Славный».

### **Транспортная инфраструктура**

Внешними связями территории населенных пунктов в существующем положении являются автомобильные дороги федерального, регионального и местного значения:

- М-10 «Россия» магистральная автомобильная дорога общего пользования федерального значения Москва — Тверь — Великий Новгород — Санкт-Петербург;
- М-11 «Нева» федеральная автомобильная дорога – строящаяся на данный момент;
- Автомобильная дорога местного значения «подъезд к д. Новое Семеновское», «д. Новое Семеновское – д. Старая Ведерня» и прочие.

Автобусное сообщение данной территории представлено одним маршрутом общественного транспорта. Автобусная остановка «Новое Семёновское» расположена в д. Новое Семеновское.

## **2.2 Предложения по изменению существующих и планируемых объектов**

В действующем генеральном плане Эммаусского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области, утвержденном Решением Совета депутатов №42 от 09.10.2019 г., на территории проектирования были отображены

планируемые объекты: трансформаторная подстанция, автомобильная дорога местного значения, а также существующая улично-дорожная сеть, кабели связи.

Для реализации проекта по застройке кластера, а также для актуализации отображения объектов появилась необходимость уточнить местоположение/исключить данные объекты, а также отобразить проектируемые объекты в соответствии с концепцией застройки как планируемые, а именно: детский сад в д. Старая Ведерня, мост через реку Инга для осуществления транспортной доступности обособленной территории с основным массивом кластера застройки, а также частную автомобильную дорогу для осуществления транспортной доступности земельного участка 69:10:0000026:1162 с территорией населенного пункта.

Концепция застройки кластера индивидуальной жилой застройки разработана в границах земельных участков 69:10:0000026:1162, 69:10:0000026:1168, 69:10:0000026:1164, 69:10:0000026:1733, 69:10:0000026:1734, 69:10:0000026:1735,, 69:10:0000026:1165, 69:10:0000000:566 (Приложение 2).

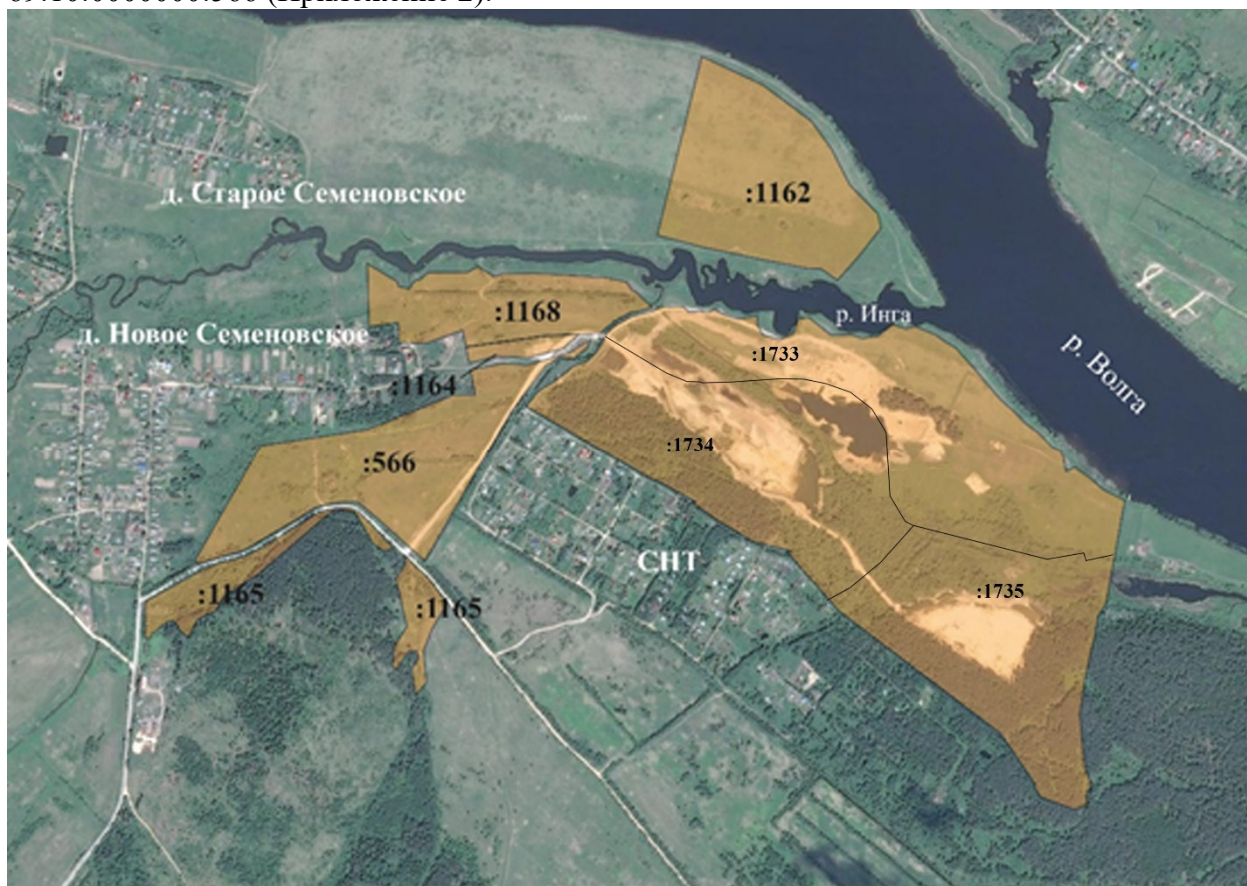


Рисунок 3 – Схема расположения земельных участков на аэрофотоснимке

На территории проектирования предусмотрено 934 частных домохозяйства. В границах кластера предусмотрены разные виды домохозяйств, которые отличаются, как этажностью, площадью дома, так и площадью земельного участка.

Площадь жилых домов составит 149 тыс.кв.м.

Средняя площадь земельного участка под частное домохозяйство – 640 кв.м.

Проектом застройки предусмотрено большое количество объектов капитального строительства, которые повышают привлекательность территории и делают ее не только местом для комфортного жилья, но и для качественного проведения времени и досуга.





Рисунок 4 – Схематическая визуализация застройки



Рисунок 5 – Эскизный проект застройки кластера

Предусмотрены следующие объекты: торговый центр, пляжный спорт-центр, кафе, хобби-центр, коворкинг, бани, гостиничный комплекс, летняя веранда, детский клуб, лодочная станция, комьюнити-центр, сити-холл. Все объекты планируется вводить постепенно по мере строительства индивидуального жилья.



Рисунок 6 – Концепция застройки территории земельных участков 69:10:0000026:1162, 69:10:0000026:1168, 69:10:0000026:1164, 69:10:0000026:1733, 69:10:0000026:1734, 69:10:0000026:1735, 69:10:0000026:1165, 69:10:0000000:566

### 2.3 Предложения по изменению (установлению) границ населенных пунктов.

В рамках процедуры общественных обсуждений предложено включение в границы населенных пунктов земельные участки с кадастровыми номерами 69:10:0000026:245, 69:10:0000026:246, 69:10:0000026:252.

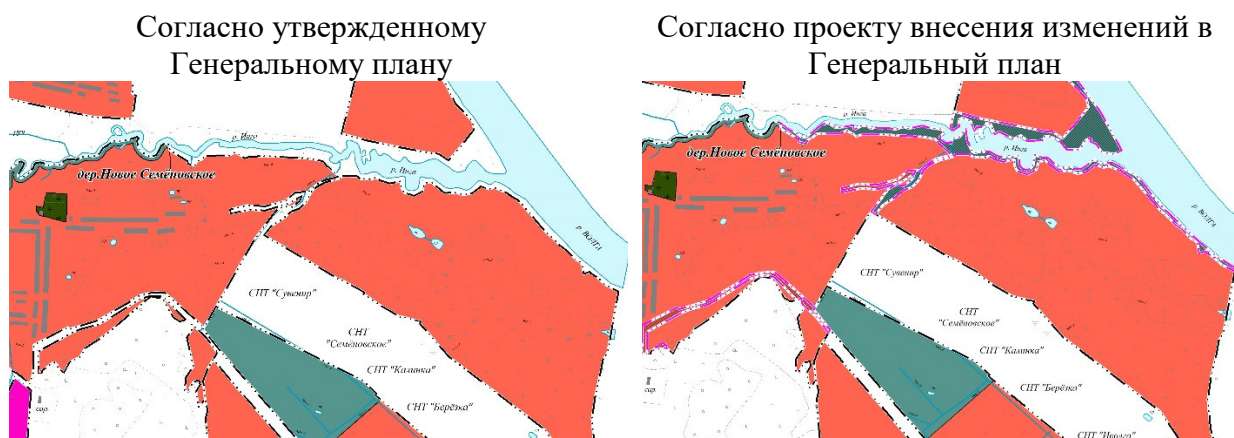
На земельном участке с кадастровым номером 69:10:0000026:252 расположены части автомобильных дорог общего пользования местного значения Калининского муниципального района Тверской области: «Подъезд к д. Н. Семеновское» и «Новое Семеновское – Старая Ведерня» в соответствии с Постановлением №534 от 25.05.2023 г. «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Калининского муниципального района Тверской области». В целях дальнейшего рационального использования и обслуживания данных автомобильных дорог необходимо включение земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000026:252 в границы населенного пункта Новое Семеновское и последующая передача в собственность Калининского муниципального района.

Включить в границы населенного пункта Старая Ведерня земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000026:246 и в границы населенного пункта Старое Семеновское земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000026:245.

Данные территории включены в концепцию развития жилищного строительства, в соответствии с которой предполагаются общественное благоустройство данных земельных участков.

На данный момент земельные участки с кадастровыми номерами 69:10:0000026:245, 69:10:0000026:246 не используются по целевому назначению. Они примыкают к территории жилищного кластера, частично расположены в границах береговой полосы Иваньковского водохранилища, расположены в границах водоохранной и прибрежной защитной зоны. В соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации данные территории невозможно использовать для ведения сельскохозяйственного производства

Для рационального использования данных земельных участков необходимо предусмотреть последующее использование данных земельных участков под благоустройство в границах населенных пунктов в функциональной зоне – зоне рекреационного назначения.



**3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

Проектом внесения изменений в генеральный план не предполагается размещение объектов федерального, регионального значения.

Таблица 2. Планируемые для размещения объекты

№	Наименование планируемого объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования	Функциональная зона	Статус объекта
<i>Объекты, планируемые к размещению в соответствии с утвержденным Генеральным планом</i>						
Планируемые для размещения объекты местного значения						
1	Газопровод	Тверская обл., Калининский м/о, д. Новое Семеновское, д. Старое Семеновское, д. Старая Ведерня	Протяженность: 18,6 км	Охранная зона газопровода - 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра - с противоположной стороны	-	Планируемый к размещению
2	Водопровод	Тверская обл., Калининский м/о, д. Новое Семеновское, д. Старое Семеновское, д. Старая Ведерня	Протяженность: 12,2 км	-	-	Планируемый к размещению
3	Водоотведение	Тверская обл., Калининский м/о, д. Новое Семеновское, д. Старое	Протяженность: 12,2 км	-	-	Планируемый к размещению

		Семеновское, д. Старая Ведерня				
4	Отделение связи	Тверская обл., Калининский м/о, д. Новое Семеновское	Для обеспечения населения данным видом услуг	-	Жилая зона	Планируемый к размещению
5	Плоскостное сооружение	Тверская обл., Калининский м/о, д. Новое Семеновское	Для обеспечения населения спортивными объектами	-	Жилая зона	Планируемый к размещению
6	Общеобразовательная организация	Тверская обл., Калининский м/о, д. Старая Ведерня	Вместимостью не менее 452 мест	-	Жилая зона	Планируемый к размещению
7	Трансформаторная подстанция	Тверская обл., Калининский м/о, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня	3 трансформаторные подстанции для обеспечения населения электроэнергией	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства - 10 метров	Жилая зона	Планируемый к размещению
8	Дошкольная образовательная организация (в составе общеобразовательной организации)	Тверская обл., Калининский м/о, д. Старая Ведерня	Вместимостью 120 мест	-	Жилая зона	Планируемый к размещению
9	Очистные сооружения	Тверская обл., Калининский м/о, д. Новое Семеновское	Для очистки сточных вод от загрязнений	Санитарно-защитная зона 30 метров	Жилая зона	Планируемый к размещению
10	Улично-дорожная сеть	Тверская обл., Калининский м/о, д. Новое Семеновское, д. Старое Семеновское, д. Старая Ведерня	Протяженность: 23,4 км	-	-	Планируемый к размещению
Планируемые для размещения иные объекты						
1	Объект торговли	Тверская обл., Калининский м/о, д. Новое Семеновское	2 магазина продовольственных и непродовольственных товаров	-	Жилая зона	Планируемый к размещению
2	Аптечный пункт	Тверская обл., Калининский м/о, д. Новое Семеновское	Для обеспечения населения данным видом услуг	-	Жилая зона	Планируемый к размещению
3	Объект для активного отдыха	Тверская обл., Калининский м/о, д. Старая Ведерня	Для обеспечения населения данным видом услуг	-	Зона рекреационного назначения	Планируемый к размещению
Объекты, планируемые к размещению в соответствии с концепцией застройки территории кластера индивидуальной жилой застройки						
Планируемые для размещения иные объекты						
1	Газопровод	Тверская обл., Калининский м/о, д. Новое Семеновское, д. Старое Семеновское, д. Старая Ведерня	Протяженность: 5,3 км	Охранная зона газопровода - 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра - с противоположной стороны	-	Планируемый к размещению
2	Водопровод	Тверская обл., Калининский м/о, д. Новое Семеновское, д.	Протяженность: 5,1 км	-	-	Планируемый к размещению



		Старое Семеновское, д. Старая Ведерня				
3	Водоотведение	Тверская обл., Калининский м/о, д. Новое Семеновское, д. Старое Семеновское, д. Старая Ведерня	Протяженность: 5,1 км	-	-	Планируемый к размещению
4	Мост	Тверская обл., Калининский м/о	Предназначен для транспортной доступности земельного участка :1162 с основным массивом кластера	-	-	Планируемый к размещению
5	Частная автомобильная дорога	Тверская обл., Калининский м/о	Протяженность: 1,5 км	-	-	Планируемый к размещению
6	Улично-дорожная сеть	Тверская обл., Калининский м/о, д. Новое Семеновское, д. Старое Семеновское, д. Старая Ведерня	Протяженность: 5,1 км	-	-	Планируемый к размещению
7	Благоустроенный пляж	по обе стороны р. Инга, р. Волга	Место для околотоводной рекреации	-	-	Планируемый к размещению
8	Дошкольная образовательная организация	Тверская обл., Калининский м/о, д. Старая Ведерня	вместимость 25 мест	-	Жилая зона	Планируемый к размещению
9	Артезианская скважина	Тверская обл., Калининский м/о, д. Новое Семеновское	-	Первый пояс зона санитарной охраны в размере 30 м	-	Планируемый к размещению

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в частности Постановлением Правительства Тверской области от 18.11.2019 года № 455-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области».

Использование территории должно осуществляться с учетом действующих нормативных документов, среди которых:

- Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 03.08.2018 №342-ФЗ;

- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3).

### 3.4 Зоны охраны объектов культурного наследия

В границах д. Новое Семеновское, Старое Семеновское расположены следующие объекты культурного и археологического наследия (табл.3).

Таблица 3. Объекты культурного наследия

№ п/п	Категория охраны, № регистрационного акта	Местонахождение (адрес)	Общая видовая принадлежность объекта
1	Селище Новое Семеновское 1, XVI – XVII в.в.	Д. Новое Семеновское, Смолино	Памятник археологии
2	Дмитриевская церковь, 1822 г., 2-я пол. XIX в.	с. Семеновское	Памятник истории

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изм. И доп., вступ. в силу с 11.01.2023) защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

### 3.2 Охранные зоны

#### *Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства*

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление) охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- Для ВЛ до 1 кВ – 2 метра (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона

определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

- Для ВЛ 1-20 кВ – 10 метров (5 метров – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

- Для ВЛ 35 кВ – 15 метров;
- Для ВЛ 110 кВ – 20 метров;
- Для ВЛ 150, 220 кВ – 25 метров;
- Для ВЛ 300, 500, +/- 400 кВ – 30 метров;
- Для ВЛ 750, +/- 750 кВ – 30 метров;
- Для ВЛ 1150 кВ – 30 метров;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

### ***Охранные зоны объектов газоснабжения***

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 года №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопутных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопутных.

Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства.

### ***Придорожные полосы автомобильных дорог вне границ населенного пункта***

Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы, считая от границы земельного отвода.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- семидесяти пяти метров – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- пятидесяти метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- двадцати пяти метров – для автомобильных дорог пятой категории;
- ста метров – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- ста пятидесяти метров – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

### **3.3 Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов**

Нормативные санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий и объектов, основные требования по организации территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН

2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Режим использования территорий в границах санитарно-защитных зон определен «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

В границах населённого пункта Новое Семеновское размещено сельское кладбище. Санитарно-защитные зоны кладбищ устанавливаются для обеспечения нормативного расстояния до жилых, общественно-деловых и рекреационных зон, а также для соблюдения требований санитарной охраны водных источников, почв. Санитарно-защитная зона для сельских кладбищ составляет 50 м.

### **3.4 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

Зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Использование территорий водоохранных зон осуществляется в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06.06 № 74-ФЗ.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  
2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Ширина водоохранной зоны реки Волга составляет 200 метров, сведения о ней содержатся в ЕГРН (реестровый номер 69:10-6.292).

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с ч. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 № 74-ФЗ ширина водоохранной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока для рек и ручьев протяженностью:

1) до 10 километров – в размере 50 метров;

2) от 10 до 50 километров – в размере 100 метров;

3) от 50 километров и более – в размере 200 м.

В соответствии с ч. 13 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 № 74-ФЗ ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров независимо от уклона прилегающих земель.

Ширина прибрежной защитной полосы реки Волга составляет 200 метров, сведения о ней содержатся в ЕГРН (реестровый номер 69:10-6.294).

При проектировании на территории необходимо учитывать требования СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», так как участки частично находятся в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Иваньковского водохранилища (р. Волга).

#### *Береговые полосы*

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования.

В соответствии с ч. 6 ст. 6 Водного кодекса РФ от 03.06.06 № 74-ФЗ Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров.

Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Использование береговых полос осуществляется в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06.06 № 74-ФЗ.

#### **4. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Данный раздел разработан в соответствии со следующими документами:

1. ст. 23 Градостроительного кодекса № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
2. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований;
3. ГОСТ Р 55201-2012. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства;
4. СП 165.1325800.2014. «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНИП 2.01.51-90;
5. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 №244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

На территории населенных пунктов и вблизи них возможно возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

К природным чрезвычайным ситуациям относятся:

- *метеорологические*: ураганы и бури, снежные заносы;
- *гидрологические*: паводок, подтопление;

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера относятся:

- аварии на транспорте;
- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

##### **5.1. Возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера.**

Интенсивность проявлений опасных метеорологических явлений и процессов принята согласно данным Государственного учреждения "Тверской областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды" (ГУ "Тверской ЦГМС").

Наиболее опасными метеорологическими явлениями и процессами, характерными для территории проектирования вблизи планируемой территории являются:

- сильные ветры (шквал) со скоростью 25 м/сек. и более;
- смерч - наличие явления;
- грозы (40-60 часов в год);
- град с диаметром частиц 20 мм;
- сильные ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;
- сильные снег с дождем - 50 мм в час;
- продолжительные дожди - 120 часов и более;
- сильные продолжительные морозы (около – 40<sup>0</sup> С и ниже);
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 15 м/сек.;
- вес снежного покрова - 240 кг/м<sup>2</sup>;
- гололед с диаметром отложений 20 мм;
- сложные отложения и налипания мокрого снега - 35 мм и более;

- наибольшая глубина промерзания грунтов на открытой оголенной от снега площадке - 160 см.

- сильные продолжительные туманы с видимостью менее 100 м;

- сильная и продолжительная жара - температура воздуха  $+35^{\circ}\text{C}$  и более.

Воздействию сильного ветра, снегопада подвержена вся проектируемая территория.

Сильный ветер, шквал вызывает разрушение построек, повреждение воздушных линий связи, электропередач, повал деревьев, нагон воды, повреждение сельскохозяйственных культур. Затруднения в работе транспорта, строительства, перенос почвы, снега.

Территорию проектирования по критерию типизации по подтопляемости можно отнести к подтопленным или потенциально подтопляемым. Затопление прибрежной территории паводковыми водами возможно в границах расчетных уровней весеннего половодья.

Защиту территорий от затопления следует осуществлять:

– обвалованием территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;

– искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

– аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель;

– тщательной вертикальной планировкой земной поверхности и устройством надежной дождевой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков.

Территории поселения, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

## **5.2. Возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера.**

### *Аварии на автомобильном транспорте.*

Основными причинами аварий на железнодорожном транспорте являются неисправности пути, подвижного состава, средств сигнализации, централизации и блокировки, ошибки диспетчеров, невнимательность и халатность машинистов, нарушения правил погрузки опасных грузов, террористические акты. Наиболее вероятными местами аварий являются железнодорожные станции.

Причины дорожно-транспортных происшествий различны: нарушения правил дорожного движения, техническая неисправность автомобиля, превышение скорости движения, недостаточная подготовка лиц, управляющих автомобилями, их слабая реакция, низкая эмоциональная устойчивость, управление автомобилем в нетрезвом состоянии.

Поскольку существующие водные транспортные сооружения вблизи территории проектирования используются в экскурсионно-туристических целях, то аварии на водном транспорте, перевозящем АХОВ, ЛВЖ и другие опасные вещества в настоящем разделе проекта не рассматриваются.

Воздушный транспорт вблизи территории проектирования отсутствует.

### *Аварии на химически опасных объектах.*

Химически опасные объекты – аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ) – на территории проектирования отсутствуют.

### *Аварии на гидротехнических объектах.*



Гидротехнических сооружений, разрушение которых приведет к ЧС, на территории вблизи населенных пунктов, согласно исходным данным ГУ МЧС России по Тверской области нет.

*Аварии на пожаро- и взрывоопасных объектах.*

**Сценарий №1.** Разрушение автоцистерны с бензином,  $V=17,0/13,09$  м<sup>3</sup>/т на АЗС; разлитие бензина; рассеивание паров бензина в окружающей среде; образование облака топливно-воздушной смеси (ТВС); воздействие источника зажигания; взрыв облака ТВС; пожар; избыточное давление; тепловое поражение персонала и населения.

**Сценарий №2.** Разрушение автоцистерны с дизельным топливом,  $V=11/9,13$  м<sup>3</sup>/т на АЗС; разлитие дизельного топлива; рассеивание паров дизельного топлива в окружающей среде; образование облака топливно-воздушной смеси (ТВС); воздействие источника зажигания; взрыв облака ТВС; пожар; избыточное давление; тепловое поражение персонала и населения.

**Сценарий №3.** Разрушение автоцистерны с дизельным топливом,  $V=20,0/16,6$  м<sup>3</sup>/т на АЗС; разлитие дизельного топлива; рассеивание паров дизельного топлива в окружающей среде; образование облака топливно-воздушной смеси (ТВС); воздействие источника зажигания; взрыв облака ТВС; пожар; избыточное давление; тепловое поражение персонала и населения.

**Сценарий №4.** Разрушение автоцистерны с бензином,  $V=32,0/24,64$  м<sup>3</sup>/т на АЗС; разлитие бензина; рассеивание паров бензина в окружающей среде; образование облака топливно-воздушной смеси (ТВС); воздействие источника зажигания; взрыв облака ТВС; пожар; избыточное давление; тепловое поражение персонала и населения.

Параметры	Количество			
Сценарий	№1	№2	№3	№4
Опасное вещество (ЛВЖ, ГЖ)	Бензин	Дизельное топливо	Дизельное топливо	Бензин
Объем резервуара, м <sup>3</sup> /т	17,0/13,09	11,0/9,13	20,0/16,6	32,0/24,64
Разрушение надземной емкости с уровнем заполнения, %	85	85	85	85
Масса топлива в разлитии, т	11,13	7,8	14,11	20,94
Эквивалентный радиус разлития, м	15,2	12,2	16,45	20,8
Площадь разлития, м <sup>2</sup>	722,7	469,9	850,0	1359,7
Доля массы топлива, участвующая во взрыве	0,1	0,1	0,1	0,1
Масса топлива, участвующая во взрыве, т	1,11	0,8	1,41	2,1
<b>Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей</b>				
Зона полных разрушений, м	25	15	18	31
Зона сильных разрушений, м	62	37	45	77
Зона средних разрушений, м	108	83	101	134
Зона слабых разрушений, м	269	213	258	334
Зона расстекления (50%), м	425	352	427	31
Порог поражения, м	54	15	49	67
1% пораженных, м	41	33	43	51
10% пораженных, м	37	33	40	46
50% пораженных, м	35	33	38	44
90% пораженных, м	31	33	34	39
99% пораженных, м	54	33	31	36
<b>Площадь зоны поражения</b>				
Всего $S_{п}$ , тыс. км <sup>2</sup>	5,4	3,9	5,7	8,3
1% пораженных, тыс. км <sup>2</sup>	1,025	0,4	0,586	1,574
10% пораженных, тыс. км <sup>2</sup>	0,472	0,378	0,554	0,725
50% пораженных, тыс. км <sup>2</sup>	0,863	0,692	1,014	1,325
90% пораженных, тыс. км <sup>2</sup>	0,391	0,314	0,459	0,601
99% пораженных, тыс. км <sup>2</sup>	2,642	2,119	3,104	4,059
<b>Зоны воздействия ударной волны на жилые здания</b>				
Зона полных разрушений, м	39	52	31	49
Зона сильных разрушений, м	73	52	63	90
Зона средних разрушений, м	186	52	146	231
Зона слабых разрушений, м	383	52	359	476

Параметры «пламени вспышки»				
Радиус «пламени вспышки» («ПВ»), м	26,5	23,8	28,6	32,6
Время существования («ПВ»), сек.	5	4	6	5
Скорость распространения пламени, м/сек.	150-200	41	46	150-200
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке («ПВ»), кВт/м <sup>2</sup>	6	5	6	8
Индекс теплового излучения на кромке («ПВ»)	46,87	34,3	58,7	84,8
Доля людей, поражаемых на кромке («ПВ»), %	0	0	0	0
Параметры горения разлива				
Ориентировочное время выгорания, час:мин.:сек.	00:02:52	00:03:06	00:05:36	00:05:24
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлива, кВт/м <sup>2</sup>	5	5	5	5
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлива	537,5	537,5	537,5	537,47
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлива, %	0	0	0	0

*Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов.*

Вблизи территории проектирования проходят: автомагистраль «Москва - Санкт-Петербург» (Тверская окружная дорога), по которым перевозятся АХОВ, ЛВЖ, СУГ.

**Сценарий №5.** Разрушение автоцистерны с СУГ на автомобильной дороге «Москва – Санкт-Петербург»; образование разлива СУГ на месте аварии; образование разлива СУГ на месте аварии; образование облака ГВС; воздействие источника зажигания; взрыв облака ГВС; пожар; избыточное давление, тепловое поражение персонала и населения.

**Сценарий №6.** Разрушение автоцистерны с бензином на автомобильной дороге «Москва – Санкт-Петербург»; образование разлива бензина на месте аварии; образование облака ТВС; воздействие источника зажигания; взрыв облака ТВС; пожар; избыточное давление, тепловое поражение персонала и населения.

Параметры	Количество	
Сценарий	№5	№6
Опасное вещество (ЛВЖ, СУГ)	СУГ	Бензин
Объем резервуара, м <sup>3</sup> /т	8,0/5,6	17,0/13,1
Разрушение надземной емкости с уровнем заполнения, %	85	85
Масса топлива в разливе, т	4,76	11,1
Эквивалентный радиус разлива, м	10,4	15,1
Площадь разлива, м <sup>2</sup>	340,0	720,78
Доля массы топлива, участвующая во взрыве	0,1	0,1
Масса топлива, участвующая во взрыве, т	0,5	1,1
Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей		
Зона полных разрушений, м	19	25
Зона сильных разрушений, м	47	62
Зона средних разрушений, м	82	107
Зона слабых разрушений, м	206	269
Зона "расстекления" (50%), м	324	423
Порог поражения, м	41	54
1% пораженных, м	32	41
10% пораженных, м	29	37
50% пораженных, м	27	35
90% пораженных, м	24	31
99% пораженных, м	22	29
Площадь зоны поражения		
Всего S <sub>п</sub> , тыс. км <sup>2</sup>	3,15	5,4
1% пораженных, тыс. км <sup>2</sup>	0,599	1,018
10% пораженных, тыс. км <sup>2</sup>	0,276	0,469
50% пораженных, тыс. км <sup>2</sup>	0,504	0,858
90% пораженных, тыс. км <sup>2</sup>	0,229	0,389
99% пораженных, тыс. км <sup>2</sup>	1,544	2,626
Зоны воздействия ударной волны на жилые здания		
Зона полных разрушений, м	30	39

Зона сильных разрушений, м	55	72
Зона средних разрушений, м	142	186
Зона слабых разрушений, м	293	382
<b>Параметры "огненного шара" ("ОШ"), "пламени вспышки" ("ПВ")</b>		
	<b>("ОШ")</b>	<b>("ПВ")</b>
Радиус "Огненного шара" ("ОШ"), "пламени вспышки" ("ПВ"), м	20,4	26,4
Время существования ("ОШ"), ("ПВ"), сек.	4	5
Скорость распространения пламени, м/сек.	150-200	150-200
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке ("ОШ"), ("ПВ"), кВт/м <sup>2</sup>	5	6
Индекс теплового излучения на кромке ("ОШ"), ("ПВ")	35,31	46,47
Доля людей, поражаемых на кромке ("ОШ"), ("ПВ"), %	0	0
<b>Параметры горения разлива</b>		
Ориентировочное время выгорания, час:мин.:сек.	00:02:01	00:02:52
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлива, кВт/м <sup>2</sup>	7	5
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлива	872,7	537,5
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлива, %	0	0

*Аварии на объектах тепло-, водо-, электроснабжения.*

На тепловых сетях, проходящих по рассматриваемой территории, возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в помещения, а в зимнее время – к размораживанию систем отопления.

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой проектируемых территорий.

Отказы на электрических сетях могут привести к остановке подачи электроэнергии в здания, однако не приведут к крупной аварии со взрывом или большой загазованностью.

*Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.*

**Сценарий №7.** Разрушение межпоселкового газопровода высокого давления при производстве несанкционированных земляных работ, образование выброса природного газа, рассеивание газа в окружающей среде, образование смеси ГВС, взрыв газовойоздушной смеси, образование мест горящего технологического оборудования, пожар с последующим вовлечением газового оборудования и поражением обслуживающего персонала и населения.

**Сценарий №8.** Разрушение межпоселкового газопровода среднего давления в непосредственной близости с ГРП при производстве несанкционированных земляных работ, образование выброса природного газа, рассеивание газа в окружающей среде, образование смеси ГВС, взрыв газовойоздушной смеси, образование мест горящего технологического оборудования, пожар с последующим вовлечением газового оборудования и поражением обслуживающего персонала и населения.

**Сценарий №9.** Разрушение газопровода низкого давления, проходящего по улицам деревень при производстве несанкционированных земляных работ, образование выброса природного газа; рассеивание газа в окружающей среде, образование смеси ГВС, взрыв газовойоздушной смеси, образование мест горящего технологического оборудования, пожар с последующим вовлечением газового оборудования и поражением обслуживающего персонала и населения.

Параметры	Показатели значений		
	№7	№8	№9
Сценарий			
Давление газа в газопроводе, кПа	600	300	2,7
Наружный диаметр газопровода, мм	273	110	63
Масса газа, участвующая в аварии, кг	97,3	3,2	2,1
Доля участия газа в формировании поражающих факторов взрыва	0,1	0,1	0,1

Масса газа, участвующая в создании поражающих факторов, кг	9,73	0,32	0,21
<b>Зоны воздействия ударной волны на здания, сооружения и людей</b>			
Зона полных разрушений, м	3	1	1
Зона сильных разрушений, м	8	3	2
Зона средних разрушений, м	19	6	5
Зона слабых разрушений, м	48	15	13
Зона "расстекления" (50%), м	80	25	22
Порог поражения, м	9	3	3
1% пораженных, м	8	3	2
10% пораженных, м	8	2	2
50% пораженных, м	7	2	2
90% пораженных, м	6	2	2
99% пораженных, м	6	2	2
<b>Параметры "пламени-вспышки" ("ПВ")</b>			
Радиус "пламени-вспышки", м.	5,7	1,872	1,632
Время существования "пламени-вспышки", сек.	1	1	0
Скорость распространения вспышки, м/сек.	20	11	10
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке "пламени-вспышки", кВт/м <sup>2</sup> .	200	200	200
Индекс теплового излучения на кромке "пламени-вспышки"	1572,9	647,32	580,17
Доля людей, поражаемых на кромке "пламени-вспышки", %	0	0	0

#### *Аварии на радиационно-опасных объектах.*

Радиационные объекты вблизи территории проектирования отсутствуют.

Официальных мест захоронения радиоактивных отходов, малоактивных радиоактивных отходов, материалов с повышенным радиационным фоном, дезактивированным грунтом вблизи территории проектирования нет.

Калининская АЭС расположена в 120 км северо-западнее территории проектирования.

При возникновении аварийной ситуации на Калининской АЭС (реакторы ВВЭР-1000 - 4 шт.) – проектируемая территория не попадает в возможную зону радиоактивного загрязнения.

Зона возможного радиоактивного загрязнения от объектов использования атомной энергии – зона возможных сильных разрушений объектов использования атомной энергии и прилегающая к этой зоне полоса территории шириной 20 км для атомных станций установленной мощностью до 4 ГВт включительно и шириной 40 км – для атомных станций установленной мощностью более 4 ГВт.

Самые тяжелые аварии связаны с нарушением критичности и самопроизвольным разгоном реактора. В подобных авариях в наибольшей степени разрушается активная зона реактора и наибольшее количество радиоактивности (радиоактивных элементов) попадает во внешнее пространство.

### **5.3. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера.**

Аварии ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории отсутствуют.

Основными источниками санитарно-эпидемиологического загрязнения территории являются кладбища, скотомогильники, «несанкционированные» свалки и места временного хранения ТБО. В почвах, загрязненных органическими веществами, длительное время могут сохраняться возбудители инфекционных заболеваний – брюшного тифа, сибирской язвы, дизентерии, бруцеллеза.

### **5.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.**

Для противопожарного обеспечения территории проектирования привлекаются:

- ПЧ-75 ФГКУ «13 ОФПС по Тверской области». Адрес: Тверская область, Тверь, Московское шоссе, 157. Телефон: +7 (4822) 53-78-11;

- ПЧ-1, ФГКУ «13 ОФПС по Тверской области». Адрес: Тверская область, Тверь, бульвар Цанова, 2. Телефон: +7 (4822) 58-18-60, +7 (4822) 58-75-62.

*Прочие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.*

При дальнейшем проектировании расширения застройки деревни необходимо предусматривать организацию источников наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения, а также необходимо учитывать иные требования ст.68 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утвержденного Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ (далее Техрегламент).

При дальнейшем проектировании расширения проектной застройки деревни необходимо учитывать требования ст.67 Техрегламента и в случае выявления не отвечающих требованиям пожарной безопасности проходов, подъездов и проездов к зданиям, сооружениям и строениям, следует принимать меры по обеспечению норм пожарной безопасности, в том числе, путем сноса построенных с нарушением Техрегламента зданий и сооружений.

При дальнейшем проектировании расширения застройки деревни, строительства объектов, в том числе – пожаро-взрывоопасных, необходимо учитывать требования ст.69-75 Техрегламента и в случае выявления не отвечающих требованиям пожарной безопасности расстояний между зданиями, сооружениями и строениями, принимать меры по обеспечению норм пожарной безопасности, в том числе, путем сноса построенных с нарушением Техрегламента зданий и сооружений.

При дальнейшем проектировании расширения застройки деревни необходимо учитывать требования СП 4.13130.2013 пункт 4.14 – противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских территорий с одноэтажной, двухэтажной индивидуальной застройкой, а так же от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) – не менее 30 м.

**6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

№	Кадастровый номер	Проектная категория	Планируемая цель использования
<b>д. Старое Семеновское</b>			
1	69:10:0000026:245	Земли населенных пунктов	Рекреационная деятельность
<b>д. Новое Семеновское</b>			
2	69:10:0000026:252	Земли населенных пунктов	Обслуживание автомобильной дороги местного значения
<b>д. Старая Ведерня</b>			
3	69:10:0000026:246	Земли населенных пунктов	Рекреационная деятельность

## Приложение 1

Основные технико-экономические показатели проекта внесения изменений в генеральный план Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня.

Таблица 3. Основные технико-экономические показатели\*

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2023 г.	Расчетный срок на 2043 г.
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Территория</b>			
1.1	Общая площадь территории	га	724,1	741,2279
	в том числе территории (функциональные зоны):			
	Жилая зона	га	652,4	655,36
	Общественно-деловая зона	га	28,3	28,3
	Зона рекреационного назначения	га	42,1	56,2679
	Зона кладбищ	га	1,3	1,3
<b>2</b>	<b>Население</b>			
2.1	Численность населения с учетом подчиненных административно- территориальных образований	чел.	4752**	6807 (+2055)
2.2	Плотность населения	чел. на га	0,27	3,10
<b>3</b>	<b>Объекты социального и культурно- бытового обслуживания населения</b>			
3.1	Детский сад	ед. мощности	0	145
3.2	Школа		0	425
3.3	Благоустроенный пляж	шт.	0	2
<b>4</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
4.1	Объекты улично-дорожной сети	км	6,6	35,1
<b>5</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>			
5.1	Протяженность сетей электроснабжения	км	5,9	5,9
5.2	Протяженность сетей газоснабжения	км	0	23,9
5.3	Протяженность сетей водоснабжения	км	0	17,3
5.4	Протяженность сетей водоотведения	км	0	17,3
5.5	Трансформаторная подстанция	шт.	3	6
6.6	Локальные очистные сооружения	шт.	0	1

\*Показатели посчитаны на населенные пункты д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня

\*\* В соответствии с утвержденным Генеральным планом (численность населения учитывает расширение границ населенных пунктов д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня)



Приложение 2





## **Часть 2. Материалы по обоснованию Калининского муниципального округа Тверской области применительно к д. Савватьево**

### **II. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального округа на основе анализа использования территорий муниципального округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования**

#### **2.1. Экономико-географическое положение территории**

Деревня Сааватьево расположена в Калининском муниципальном округе Тверской области. Населенный пункт расположен на автомобильной дороге регионального значения 28К-0485 «Тверь - Рождествено - I-е Мая – Ильинское». В 10 км к западу от деревни расположена региональная столица – Тверь. Центр реорганизованного сельского поселения с. Каблуково находится в 7 километрах к востоку. К югу в 5 км находится д. Поддубье. К северу и северо-востоку от деревни начинаются необжитые леса и болота, в том числе болото Оршинский Мох.

Из-за географического положения близ Твери деревня оказалась в пригородной зоне и активно осваивается в качестве места проживания горожан в выходные дни. Главный работодатель в деревне – Савватьевское зверохозяйство за счет этого же положения обеспечивается квалифицированными кадрами и имеет удобный выход на рынок сбыта продукции.

В ближайшей перспективе к северо-востоку от деревни пройдет федеральная автомобильная дорога М-11 «Нева», которая существенно улучшит транспортную доступность территории. Съезд и заезд на трассу будет организован в районе села Каблуково в 7 км от Савватьево.

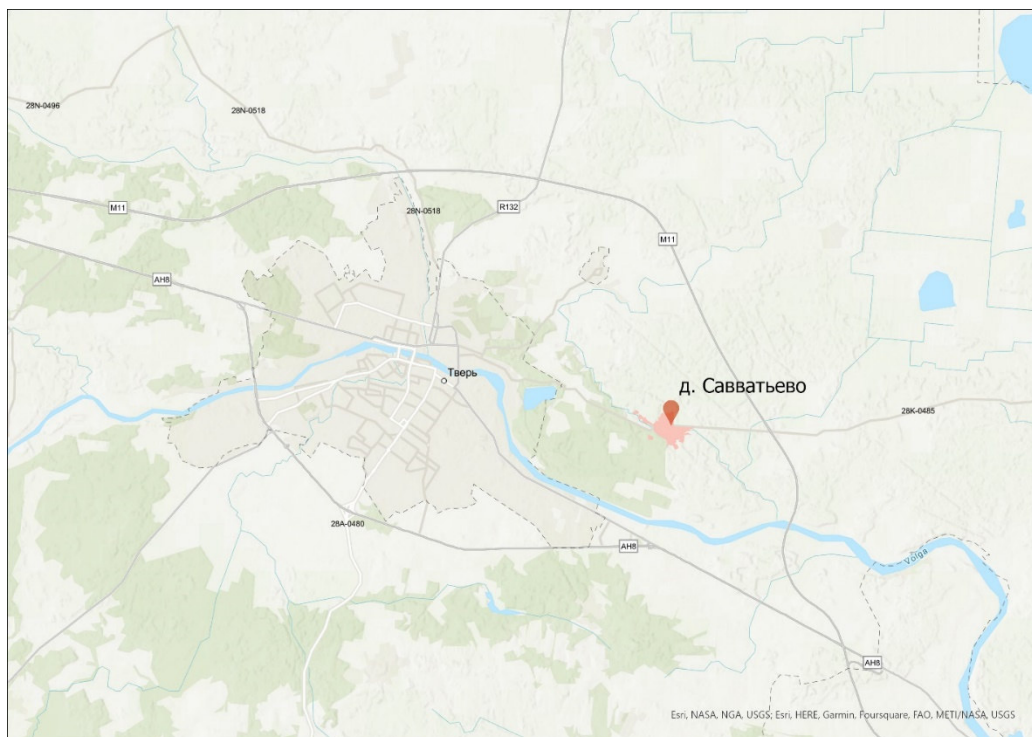


Рис. 1. Географическое положение Савватьево в пригороде Твери

## 2.2. Численность населения

На 2021 год в деревне Савватьево проживает 501 человек. Численность населения в деревне в последние 30 лет практически не меняется, что говорит о устойчивой социально-экономической ситуации. Аналогичная ситуация характерна и для всего Калининского округа.

Таблица 1. Изменение численности населения в Калининском округе и деревне Савватьево

Территория	1959	1970	1979	1989	2002	2010	2021
Калининский район/округ	59 677	65 772	56 579	58 330	54 857	52 047	55 783
Процент к предыдущему периоду	-	110,2%	86,0%	103,1%	94,0%	94,9%	107,2%
Деревня Савватьево	104	78	447	524	506	503	501
Процент к предыдущему периоду	-	75,0%	573,1%	117,2%	96,6%	99,4%	99,6%

Прогнозирование численности населения для небольшого сельского населенного пункта имеет свои ограничения. Из-за малого масштаба влияние случайных факторов сильно, поэтому невозможно выполнить точный и обоснованный расчёт с использованием экстраполяции или когортно-компонентного метода. Однако, по общей тенденции изменения численности населения в последние 30 лет, а также исходя и видения перспектив развития Савватьево как пригородной зоны Твери, можно предположить, что численность населения будет изменяться незначительно.

## 2.3. Социальная инфраструктура

Социальная инфраструктура в деревне Савватьево представлена объектами дошкольного и школьного образования, медицинского обслуживания, почтовой связи, культуры и досуга, несколькими магазинами повседневного, периодического и эпизодического спроса, кафе и трапезной.

Проектом Генерального плана предусмотрено строительство средней общеобразовательной организации на земельном участке 69:10:0190501:1131, а также создание коммерческого объекта в западной части деревни.

Таблица 2. Сводный перечень существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Полное наименование объекта	Адрес (населенный пункт)	Характеристика
<b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ</b>			
Образование			
1	МОУ "Савватьевская НОШ"	д.Савватьево, д.33а	Вместимость: 40
2	МДОУ "Савватьевский детский сад"	д.Савватьево, д.4	Вместимость: 40
Здравоохранение			
1	ФАП д.Савватьево	д. Савватьево, 1б	-
2	Аптечный пункт	д. Савватьево, 2а	-
Связь			

1	Отделение почтовой связи № 170538	д. Савватьево, 1а	-
2	Автоматическая телефонная станция	д. Савватьево, 1а	-
Культура и досуг			
1	Дом культуры	д. Савватьево, 3а	Мест: 200
2	Библиотека	д. Савватьево, 3а	-
Торговое обслуживание			
1	Магазин продуктов	д. Савватьево, 2а	-
2	Булочная	д. Савватьево, 2а	-
3	Магазин продуктов	д. Савватьево, 42а	-
4	Трапезная	д. Савватьево, 9/1	-
5	Церковная лавка	д. Савватьево, 9/1	-
6	Кафе «У реки»	ул. Савватьевский Берег, 1	-
Спортивная инфраструктура			
1	Плоскостное спортивное сооружение	Земельный участок 69:10:0190501:730	-
2	Плоскостное спортивное сооружение	Земельный участок 69:10:0190501:628	-
3	Спортплощадка	Рядом с д. Савватьево, д.33а	-
<b>ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ</b>			
Образование			
1	Средняя общеобразовательная школа	Земельный участок 69:10:0190501:1131	Вместимость: 160
Торговое обслуживание			
1	Коммерческий объект обслуживания	В западной части деревни	-

## 2.4. Инженерная инфраструктура

### Водоснабжение

Централизованное водоснабжение в д. Савватьево осуществляется от двух артезианских скважин на участке 69:10:0190501:676 через сеть водоснабжения протяженностью 1,6 км. Системой централизованного водоснабжения обеспечена только часть застройки деревни. Остальная часть жилой застройки обеспечивается водой их системы индивидуального водоснабжения – колодцы, насосы, фильтры. Предусмотрено развитие сети водоснабжения и строительство 4,3 км сетей.

### Водоотведение

Централизованная система водоотведения представлена канализационной сетью протяженностью 2,5 км и канализационной насосной станции перекачки на земельном участке 69:10:0190501:156. В индивидуальных домах водоотведение осуществляется через индивидуальные системы очистки и выгребные ямы. Предусмотрено развитие сети водоотведения и строительство 4,6 км сетей.

### Теплоснабжение

Централизованная система теплоснабжения представлена одной котельной мощностью 4 Гкал/час, работающей на газе, а также линией теплопровода протяженностью 0,4 км. Отопление индивидуальных домов осуществляется от локальных источников на газе или твердом топливе.

#### *Газоснабжение*

Газоснабжение осуществляется от единой системы газопроводов в Калининском муниципальном округе. В границах деревни расположены одна газораспределительная станция (ГРС) на земельном участке 69:10:0190501:48 и несколько пунктов редуцирования газа (ПРГ) в южной части населенного пункта. По территории населенного пункта газ распределяется через сеть распределительного газопровода общей протяженностью 8,1 км.

Проектом Генерального плана предусматривается дальнейшая газификация населенного пункта и создание распределительных сетей общей протяженностью 1,7 км.

#### *Электроснабжение*

Электроснабжение населенного пункта осуществляется от расположенной на территории населенного пункта ПС 35/10 кВ «Савватьево» (реестровый номер 69:10-6.195) и ЛЭП ВЛ 35 кВ «ПС Затверецкая - ПС Сахарово» через сеть линий электропередачи 10 кВ. В деревне расположено 7 трансформаторных подстанций, от которых по линиям 0,4 кВ электричество доходит до потребителя. Общая протяженность сетей электроснабжения 35 и 10 кВ в границах населенного пункта 3 км.

#### *Связь*

В Савватьево расположена вышка сотовой связи на земельном участке 69:10:0190501:199. Связь обеспечивается посредством четырех поколений мобильной связи – от G до 4G.

#### *Транспортная инфраструктура*

Транспортная инфраструктура представлена:

- автомобильной дорогой регионального значения 1 класса 28К-0485 «Тверь - Рождествено - I-е Мая – Ильинское». Категория IVб;
- автомобильной дорогой 3 класса 28Н-0488 «Савватьево - Поддубье – Орша». Категория IVв;
- Улично-дорожной сетью населенного пункта;
- Двумя остановками общественного транспорта «Зверосовхоз Савватьевский» и «Савватьево»;

Общая протяженность автомобильных дорог и улично-дорожной сети в границах населенного пункта составляет 13 км.

С Тверью деревня Савватьево связана 3 маршрутами общественного транспорта:

- 121 – «Тверь (речной вокзал)» – «СНТ Синтетик»;
- 139 – «Тверь (речной вокзал)» – «Лисицы»;
- 128 – «Автовокзал» – «Поповское».

#### *Порядок обращения с отходами*

В задачу санитарной очистки муниципального образования входит сбор, удаление и обезвреживание твердых коммунальных отходов от всех зданий и домовладений, а также выполнение работ по летней и зимней уборке улиц в целях обеспечения чистоты проездов и безопасности движения.

Ответственность за сбор бытовых отходов и мусора возлагается:

- по муниципальному жилому фонду – на организацию, с которой у администрации заключен договор на сбор и вывоз бытовых отходов и мусора;
- по частному сектору – на домовладельцев;
- по остальным территориям, находящимся в аренде, владении, пользовании, собственности – на предприятия, организации, учреждения, иные хозяйствующие субъекты.

Согласно реестру мест накопления твёрдых бытовых отходов на территории Калининского района «Приложение к постановлению Администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 09 декабря 2021 года № 1379» на территории д. Савватьево расположена одна площадка для сбора твердых отходов, которая состоит из двух контейнеров, объемом в 8 м<sup>3</sup> каждый. Очисткой муниципального образования Калининский муниципальный округ Тверской области от мусора, части промотходов, ТКО и жидких отходов занимается региональный оператор ООО «ТСАХ». Мусор вывозится на полигон ТБО в Калининском муниципальном округе – ООО «ПОЛИГОН» Тверская область, Калининский район, 21-й км Бежецкого шоссе.

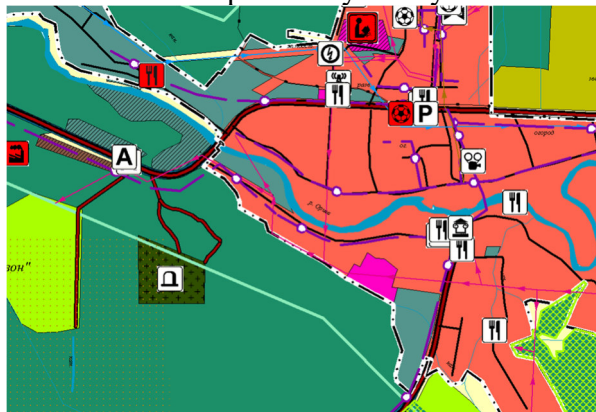
## 2.5. Предложения по изменению (установлению) границ населенных пунктов

Проектом Генерального плана предлагается включить земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000019:2719 площадью 4 га в границы населенного пункта деревня Савватьево в зону кладбищ в целях организации муниципального кладбища. Граница населенного пункта д. Савватьево установлена в ЕГРН с реестровым номером 69:10-4.18.

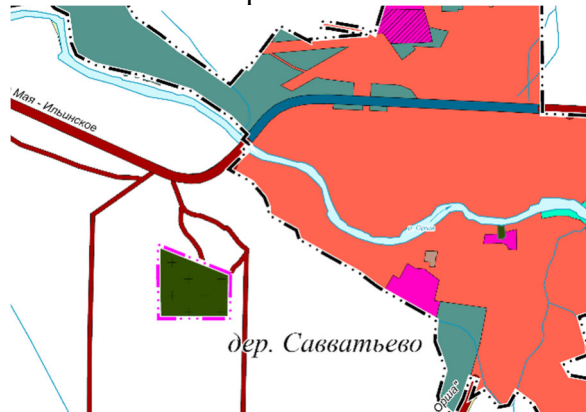
Согласно п 12.5.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» сельские кладбища относятся к V классу опасности и от них устанавливается санитарно-защитная зона размером 50 м. В проекте Генерального плана отражена ориентировочная санитарно-защитная зона. Точный размер санитарно-защитной зоны кладбища устанавливается путем разработки проекта СЗЗ и его согласования в Роспотребнадзоре.

Подъезд к земельному участку осуществляется по существующей автомобильной дороге местного значения съезд на которую осуществляется с автомобильной дороги «Тверь - Рождествено - I-е Мая – Ильинское» в 150 м от границы деревни Савватьево.

Согласно утвержденному  
Генеральному плану



Согласно проекту внесения изменений в  
Генеральный план



## 2.6. Приведение в соответствие со сведениями ЕГРН

Информация на картах Генплана для деревни Савватьево была изменена в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Ниже представлена таблица с перечнем объектов, данные о которых были обновлены по актуальной информации из ЕГРН.

Таблица 3. Изменения, вносимые Проектом после актуализации информации по ЕГРН

№	Согласно утвержденному Генеральному плану	Согласно проекту внесения изменений в Генеральный план
<b>Инженерные сети и Зоны с особыми условиями использования территории от них</b>		
1	<b>Объекты и сети водоснабжения.</b> Объекты водоснабжения представлены одной артезианской скважиной на земельном участке 69:10:0190501:676 Сети водоснабжения отсутствуют	<b>Объекты и сети водоснабжения.</b> Объекты водоснабжения представлены водонапорной башней и артезианской скважиной на земельном участке 69:10:0190501:676. Скважины имеют реестровый номер 69:10:0190501:681 и 69:10:0190501:682 Сети водоснабжения нанесены согласно сведениям ЕГРН – реестровый номер объекта 69:10:0190501:674
2	<b>Объекты и сети водоотведения.</b> Объекты водоотведения представлены одним объектов – очистным сооружением на участке 69:10:0190501:156 Сети водоотведения нанесены с ошибкой на основе объекта капитального строительства с реестровым номером 69:10:0190501:674, который является объектом сетей водоснабжения	<b>Объекты и сети водоотведения.</b> Объекты водоотведения представлены одним объектов – канализационной насосной станцией перекачки на участке 69:10:0190501:156. Тип объекта определен согласно сведениям ЕГРН о разрешенном виде использования земельного участка Сети водоотведения нанесены согласно сведениям ЕГРН – реестровый номер объекта 69:10:0000000:1162
3	<b>Объекты и сети электросетевого хозяйства.</b> Объекты электросетевого хозяйства представлены одной трансформаторной подстанцией Сети электросетевого хозяйства представлены линией электропередач 110 кВ, и тремя линиями 10 кВ.	<b>Объекты и сети электросетевого хозяйства.</b> Объекты электросетевого хозяйства представлены подстанцией 35/10 кВ и 7-ю трансформаторными подстанциями, согласно сведениям о ЗОУИТ этих объектов: 69:10-6.195, 69:10-6.3002, 69:10-6.2110, 69:10-6.2060, 69:10-6.2151, 69:10-6.2536, 69:10-6.2125, 69:10-6.2480. Сети электросетевого хозяйства скорректированы согласно сведениям ЕГРН. Линия 110 кВ изменена на линию 35 кВ согласно сведениям ЗОУИТ 69:00-6.202, 69:10-6.154 Скорректировано прохождение и количество линий электропередач 10 кВ в границах населенного пункта согласно информации ЗОУИТ: 69:10-6.82, 69:10-6.60, 69:10-6.103
4	<b>Объекты и сети газоснабжения.</b>	<b>Объекты и сети газоснабжения.</b>

№	Согласно утвержденному Генеральному плану	Согласно проекту внесения изменений в Генеральный план
	Объекты газоснабжения отсутствуют. Сети представлены существующим газопроводом среднего давления в северной части деревни и проектным в южной	Отмечены четыре объекта газоснабжения – газораспределительная станция на земельном участке 69:10:0190501:48 и три пункта редуцирования газа в южной части населенного состава ОКС 69:10:0000000:1230, по ЗОУИТ 69:10-6.452 и на основе визуальных наблюдений на территории. Существующие сети газоснабжения скорректированы по ОКС 69:10:0000000:1230 и 69:10:0190501:627
5	<b>Объекты и линии связи.</b> Объекты связи в границах населенного пункта представлены телевизионным ретранслятором и автономной телефонной станцией. Через территорию населенного пункта проходит линия связи.	<b>Объекты и линии связи</b> Объект связи – телевизионный ретранслятор изменен на объект - «Базовая станция» согласно сведениям ЕГРН о земельном участке 69:10:0190501:199, где располагается вышка связи. Объект связи АТС перенесен на участок 69:10:0190501:50, где фактически и находится. Линия связи скорректирована по ЗОУИТ 69:10-6.340 и земельному участку 69:10:0190501:735
6	<b>Объекты теплоснабжения.</b> Объекты теплоснабжения представлены одной существующей котельной северо-восточнее населенного пункта и одной проектируемой в границах населенного пункта.	<b>Объекты теплоснабжения.</b> Планируемая котельная в границах населенного пункта удалена с карты, поскольку информации о ее строительстве нет в материалах по обоснованию утвержденного генерального плана. Присутствуют только сведения о реконструкции существующей котельной
<b>Функциональные зоны</b>		
1		Выделена рекреационная зона в границах следующих земельных участков: 69:10:0190501:840 (Отдых (рекреация)) 69:10:0190501:832 (Отдых (рекреация)) 69:10:0190501:1219 (Отдых (рекреация))
2		Выделена коммунально-кладовая зона в границах следующих земельных участков: 69:10:0190501:48 (Для обслуживания газораспределительной подстанции) 69:10:0190501:156 (Для обслуживания канализационной насосной станции перекачки)

№	Согласно утвержденному Генеральному плану	Согласно проекту внесения изменений в Генеральный план
		69:10:0190501:880 (Коммунальное обслуживание) 69:10:0190501:676 (Коммунальное обслуживание) Территорией с гаражами на севере д. Савватьево – ориентир 69:10:0190501:768
3		Выделена общественно-деловая зона в границах следующих земельных участков: 69:10:0190501:796 (Образование и просвещение) – начальная школа 69:10:0190501:49 (Для обслуживания пожарного депо) – пожарное депо и медпункт 69:10:0190501:50 (Для обслуживания административного здания СПК Звероплемзавода "Савватьево") 69:10:0190501:41 (Предпринимательство) – супермаркет 69:10:0190501:649 (Культурное развитие) – сельская администрация и дом культуры 69:10:0190501:379 (Под строительство здания правления Православного прихода Знаменской церкви) 69:10:0190501:724 (под физкультурно-оздоровительный комплекс)
4		Выделена зона транспортной инфраструктуры в границах следующих земельных участков: 69:10:0190501:229 (Для автодорог республиканского и местного значения) 69:10:0000019:210 (Для автодорог республиканского и местного значения)
5		Выделена производственная зона в границах следующих земельных участков: 69:10:0190501:729 (Предпринимательство) – деревоперерабатывающее предприятие 69:10:0190501:47 (для обслуживания склада ГСМ СПК Звероплемзавода "Савватьево") 69:10:0190501:1105 (для обслуживания здания картофелехранилища)
Объекты обслуживания		
1	<b>Образование.</b> Нет объектов образования.	<b>Образование.</b> На участке 69:10:0190501:796 (Образование и просвещение) отмечена



№	Согласно утвержденному Генеральному плану	Согласно проекту внесения изменений в Генеральный план
		МОУ начальная образовательная школа №2 На участке 69:10:0190501:160 (Для обслуживания детского сада СПК Зверосовхоза "Савватьево") отмечена дошкольная образовательная организация «Савватьевский детский сад
2	<b>Здравоохранение.</b> Два объекта здравоохранения на участках 69:10:0190501:41 (Предпринимательство) и 69:10:0190501:49 (Для обслуживания пожарного депо)	<b>Здравоохранение.</b> Объект на участке 69:10:0190501:41 (Предпринимательство) изменен с «Обособленного структурного подразделения медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь» на «Аптечную организацию» согласно реальному положению дел на местности
3	<b>Культура и искусство.</b> Объект культурно-досугового типа отмечен на земельном участке 69:10:0190501:91 (ЛПХ), по космоснимку в чистом поле. Объект культурно-просветительский отмечен на участке 69:10:0190501:351 (ЛПХ) в огороде жилого дома.	<b>Культура и искусство.</b> Объект культурно-досугового типа на земельном участке 69:10:0190501:91 (ЛПХ) перенесен на участок 69:10:0190501:649 (культурное развитие), где находится Дом культуры Объект культурно-просветительский (библиотека) на участке 69:10:0190501:351 (ЛПХ) перенесен на участок 69:10:0190501:649 (культурное развитие)
4	<b>Прочие объекты обслуживания.</b> Отмечены два объекта торговли и общественного питания на участках 69:10:0000019:2507 (Для индивидуального жилищного строительства) и 69:10:0190501:823 (Отдых (рекреация))	<b>Прочие объекты обслуживания.</b> Объект на участке 69:10:0000019:2507 удален, поскольку не существует Объект на участке 69:10:0190501:823 перенесен на участок 69:10:0190501:700 (Религиозное использование), где располагается церковная лавка
5	<b>Спорт.</b> Спортивная инфраструктура представлена 4 существующими объектами и 1 планируемым у автомобильной дороги.	<b>Спорт.</b> Планируемый объект удален с карты, потому что согласно материалам по обоснованию предусмотрен СТП района от 2014 года. С 2014 года в Савватьево было построены 2 спортивных объекта, которые на карте уже отмечены как существующие.
<b>Зоны с особыми условиями использования территории</b>		
1	Придорожная полоса отображена как охранный зона инженерных коммуникаций	Придорожная полоса отображена в соответствии условным обозначением, предусмотренным приказом Минэкономразвития России №10

**III. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

Планируемые к размещению объекты федерального и регионального значения отсутствуют. Планируемые к размещению объекты местного значения представлены в Таблица 4.

Таблица 4. Планируемые объекты местного значения на территории д. Савватьево

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Местополо- жение объекта	Характеристика объекта		Характеристик и зон с особыми условиями использования территорий	Статус объекта
			единица измере- ния	пока- затель		
Объекты местного значения						
1	Объекты образования					
1.1	Общеобразовательная организация	Земельный участок 69:10:0190501 :1131	Мест	160	Нет	Планируемый к размещению
2	Объекты газоснабжения					
2.1.	Распределительный газопровод	Северо- западная часть д. Савватьево, ветка в сторону д. Поддубье	км	5,7	3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с обратной	Планируемый к размещению
3	Сети водоснабжения и водоотведения					
3.1	Сети водоснабжения	По территории населенного пункта	км	4,3	-	Планируемый к размещению
3.2	Сети водоотведения		км	4,6		Планируемый к размещению
Объекты иного значения						
4.1	Объект обслуживания (торговли, общественного питания)	Северо- западная часть д. Савватьево	-	-	-	Планируемый к размещению

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в частности Постановлением Правительства Тверской области от 18.11.2019 года № 455-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области».

Использование территории должно осуществляться с учетом действующих нормативных документов, среди которых:

- Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 03.08.2018 №342-ФЗ;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3).

### 3.1 Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов

Нормативные санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий и объектов, основные требования по организации территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Режим использования территорий в границах санитарно-защитных зон определен «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

В отношении территории деревни Савватьево выявлены следующие санитарно-защитные зоны

Таблица 5. Санитарно-защитные зоны

№	Предприятие, сооружение – источник вредного воздействия на окружающую среду	Размер СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1	2	4
<b>УСТАНОВЛЕНЫ</b>		
1	ООО «Звероплемзавод Савватьево». Площадки №1-№4 разведение племенного молодняка норки и серебристо-чёрной лисицы, производстве мехового сырья	69:10-6.2767
2	ООО «Звероплемзавод Савватьево». площадка №5 (КН ЗУ 69:10:0190501:729) – деревообрабатывающее предприятие площадка №6 (КН ЗУ 69:10:0190501:47) – склад ГСМ	69:10-6.1727

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ		
1	Сельское кладбище	50 м
2	КНС на участке 69:10:0190501:156	20 м
3	Сельское кладбище при церкви в районе земельного участка 69:10:0190501:700	50 м
4	Картофелехранилище на участке 69:10:0190501:1105	50 м

### 3.2 Охранные зоны

#### *Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства*

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление) охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- Для ВЛ до 1 кВ – 2 метра (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);
- Для ВЛ 1-20 кВ – 10 метров (5 метров – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
- Для ВЛ 35 кВ – 15 метров;
- Для ВЛ 110 кВ – 20 метров;
- Для ВЛ 150, 220 кВ – 25 метров;
- Для ВЛ 300, 500, +/- 400 кВ – 30 метров;
- Для ВЛ 750, +/- 750 кВ – 30 метров;
- Для ВЛ 1150 кВ – 30 метров;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии,

предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

#### ***Охранные зоны объектов газоснабжения***

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 года №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства.

На территории д. Савватьево установлены в ЕГРН следующие охранные зоны линий электросетевого хозяйства:

1. 69:10-6.195 – Охранный зона объекта Подстанция 35/10кВ "Савватьево" Калининского района Тверской области;
2. 69:00-6.202 – Охранный зона ЛЭП "ВЛ 35 кВ "ПС Затверецкая - ПС Сахарово" с отпайкой к ПС "Савватьево", Калининский район, Тверская область;

3. 69:10-6.154 – Охранная зона ЛЭП "ВЛ 35 кВ Савватьево - Лисицкий Бор" Калининский район, Тверская область;
4. 69:10-6.103 – Охранная зона ВЛ-10кВ фидер № 2 ПС Савватьево Калининского района Тверской области;
5. 69:10-6.60 – Охранная зона ВЛ-10кВ фидер № 7 ПС Савватьево Калининского района Тверской области;
6. 69:10-6.82 – Охранная зона ВЛ-10кВ фидер № 6 ПС Савватьево Калининского района Тверской области;
7. 69:10-6.828 – Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона ВЛ-0,4кВ №1 ТП 344 Торг.центр, клуб №05 ПС Савватьево;
8. 69:10-6.838 – Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона ВЛ-0,4кВ №1 ТП 348 Торг.центр №03 ПС Савватьево;
9. 69:10-6.867 – Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона ВЛ-0,4кВ ТП 347 Жил.зона №03 ПС Савватьево;
10. 69:10-6.685 – Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона ВЛ-0,4кВ №1 ТП 332 Савватьево №13 ПС Савватьево;
11. 69:10-6.719 – Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона ВЛ-0,4кВ №2 ТП 332 Савватьево №13 ПС Савватьево;
12. 69:10-6.857 – Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона ВЛ-0,4кВ №3 ТП 332 Савватьево №13 ПС Савватьево.

***Придорожные полосы автомобильных дорог вне границ населенного пункта и иные зоны с особыми условиями использования территории***

Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы, считая от границы земельного отвода.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- семидесяти пяти метров – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- пятидесяти метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- двадцати пяти метров – для автомобильных дорог пятой категории;
- ста метров – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- ста пятидесяти метров – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной

власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

При пересечении границ находящихся в собственности физических и юридических лиц земельных участков с автомобильными дорогами общего пользования регионального и межмуниципального значения Тверской области собственникам земельных участков необходимо привести в соответствие границы земельных участков с фактическим использованием и с учетом полосы отвода данных автомобильных дорог. При размещении планируемых объектов капитального строительства в непосредственной близости от границ полос отвода автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Тверской области, планировании организации съездов с данных автодорог, необходимо согласование (получение технических условий) балансодержателя указанных дорог – государственного казенного учреждения Тверской области «Дирекция территориального дорожного фонда Тверской области».

Деревня Савватьево находится в границах приаэродромной территории аэродрома Змеево

### **3.3 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

Зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Использование территорий водоохранных зон осуществляется в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06.06 № 74-ФЗ.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с ч. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 № 74-ФЗ ширина водоохраной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока для рек и ручьев протяженностью:

- 1) до 10 километров – в размере 50 метров;
- 2) от 10 до 50 километров – в размере 100 метров;
- 3) от 50 километров и более – в размере 200 м.

В соответствии с ч. 13 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 № 74-ФЗ ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбоводное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров независимо от уклона прилегающих земель.

Сведения о нормативных границах водоохранной зоны водоемов и водотоков деревни Савватьево:

- р. Орша – установлена 69:10-6.2919 – 200 м;
- Ивановское водохранилище – установлена 69:10-6.291 – 200 м.

Сведения о нормативных границах прибрежной защитной полосы водоемов и водотоков деревни Савватьево:

- р. Орша – установлена 69:10-6.2926 – 200 м;
- Ивановское водохранилище – установлена 69:10-6.297 – 200 м.

#### *Береговые полосы*

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

В соответствии с ч. 6 ст. 6 Водного кодекса РФ от 03.06.06 № 74-ФЗ Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров.



Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Использование береговых полос осуществляется в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06.06 № 74-ФЗ.

Сведения о нормативных границах береговой полосы водоемов и водотоков деревни Савватьево:

- р. Орша – 20 м;
- Ивановское водохранилище – 20 м.

### 3.5 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

В соответствии с требованиями СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» для исключения возможности загрязнения подземных вод эксплуатируемых водоносных комплексов вокруг скважин устанавливаются зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов.

Первый пояс зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями устанавливается радиусом 30 м от скважины.

В случае изменения хозяйственной обстановки, изменении нормативного водопотребления, границы зон санитарной охраны второго и третьего поясов для всех водозаборов подземных вод необходимо рассчитать.

Величина второго и третьего поясов для действующих скважин представлена в таблице:

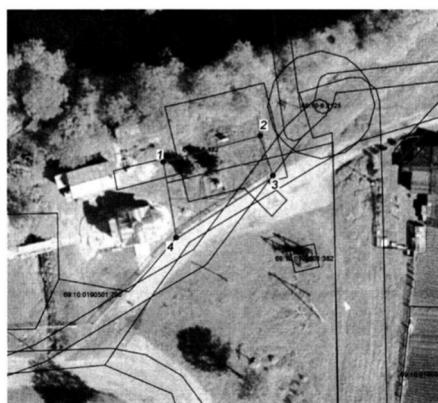
Таблица 6. Характеристика действующих артезианских скважин

№ п/п	Наименование	Размеры границ ЗСО, м		
		1-го пояса	2-го пояса	3-го пояса
1	д. Савватьево	30	100	600
2	д. Савватьево	30	100	600

### 3.6 Зоны охраны объектов культурного наследия

На территории д. Савватьево расположен объект культурного наследия регионального значения «Братская могила». В настоящее время для данного объекта культурного наследия установлена защитная зона на расстоянии, отличном от установленных в ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ). Границы защитной зоны объекта культурного наследия установлены в соответствии с приказом Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 02.03.2022 №14-нп.

Схема границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила», расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Савватьево



— - Граница защитной зоны объекта культурного наследия  
1-4 - Поворотные точки границы защитной зоны.

Перечень координат поворотных точек границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила», расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Савватьево, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК69)

Номер точки	Координаты в системе МСК69	
	X	Y
1	288392.59	2288116.73
2	288397.6702	2288137.481
3	288394.111	2288138.611
4	288381.43	2288118.66

Рис. 2. Графическое отображение границы защитной зоны объекта культурного наследия и ее координатное описание

#### IV. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий

Планирование развития территории влияет на многие важнейшие характеристики, определяющие качество окружающей среды: объекты транспортных коммуникаций, комфортность мест проживания, инвестиционную привлекательность территории и другое.

В результате размещения инфраструктурных объектов местного значения для жителей будут созданы безопасные, комфортные, благоприятные условия работы и жизнедеятельности. Повысится привлекательность территории, что создаст предпосылки для дальнейшего развития поселения.

Таблица 7. Оценка влияния планируемых объектов

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Возможное влияние объектов на комплексное развитие территории
1	Общеобразовательная организация	Повышение доступности образования для жителей деревни и округа.
2	Распределительный газопровод.	Газификация населенного пункта и повышение качества жизни населения.
3	Сети водоснабжения и водоотведения	Повышение качества жизни населения.
4	Объект обслуживания (торговли, общественного питания)	Повышение качества жизни населения.

## **Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Данный раздел разработан в соответствии со следующими документами:

1. ст. 23 Градостроительного кодекса № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
2. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований;
3. ГОСТ Р 55201-2012. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства;
4. СП 165.1325800.2014. «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНИП 2.01.51-90;
5. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 №244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

Территория деревни Савватьево расположена в зоне возможных слабых разрушений от категоризованных городов и объектов, в зоне возможного опасного радиоактивного заражения от категоризованных городов и объектов, вне зоны радиационной опасности при аварии на АЭС, вне зоны катастрофического затопления, в граница приаэродромной территории аэродрома Змеево. Территория входит в зону светомаскировки.

### **4.1. Возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера**

Под природными чрезвычайными ситуациями понимаются такие явления природы, которые не могут быть предотвращены и характеризуются ненормальной жизнедеятельностью значительных групп населения, угрозой для жизни людей, разрушениями или затоплениями и уничтожением материальных ценностей.

На территории реорганизованного Каблуковского сельского поселения возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций природного характера:

- сильные ветры (шквал) со скоростью 25 м/с и более. Характерны ураганы со скоростями ветра 23 м/с – один раз в 5 лет, 27 м/с – один раз в 25 лет и 31 м/с – один раз в 50 лет;
- смерч – наличие явления;
- грозы (40-60 часов в год);
- град с диаметром частиц 20 мм;
- сильные ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;
- сильный снег с дождем – 50 мм в час;
- продолжительные дожди – 120 часов и более;
- сильные продолжительные морозы (около -40<sup>0</sup> С и ниже);
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 15 м/с;
- вес снежного покрова – 100 кг/м<sup>2</sup>;
- гололед с диаметром отложений 20 мм;
- сложные отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более;

- наибольшая глубина промерзания грунтов на открытой оголенной от снега площадке – 168 см;
- сильные продолжительные туманы с видимостью менее 100 м;
- сильная и продолжительная жара – температура воздуха +35<sup>0</sup>С и более;
- подтопление территории – умеренно опасные;
- карст – умеренно опасные;
- пучение – опасные;
- оползни – умеренно опасные;
- суффозия – умеренно опасные;
- просадка лессовых пород – умеренно опасные;
- эрозия плоскостная и овражная – умеренно опасные.

Климатические воздействия, перечисленные выше представляют непосредственную опасность для жизни и здоровья населения сельского поселения.

Вероятность проявления в определенный период времени потенциально опасного природного явления или процесса, способного поражать людей, наносить ущерб, разрушительно действовать на окружающую среду, определяет опасность природного явления.

Повторяемость природных ЧС в год на территории сельского поселения составляет 1 -2 раза в год.

*Опасность сильного ветра* связана с его разрушительной способностью, которая описывается шкалой Э. Бофорта. Ветер со скоростью более 23 м/сек. способен вызвать разрушение легких построек и таким образом создать ЧС. В Росгидромете принято относить к опасным ветрам те, которые имеют скорость более 15 м/сек., а особо опасным более 20 м/сек.

Степени разрушений зданий и сооружений на территории поселения, возможные при максимальных по последствиям ураганах, имеют характеристики, приведенные в таблице:

Таблица 8. Характеристика разрушений зданий и сооружений при урагане.

Здания, сооружения и оборудование	Степень разрушения		
	Слабая	Средняя	Сильная
Жилые, производственные и административные здания	Разрушение наименее прочных конструкций зданий и сооружений: заполнений дверных и оконных проемов; небольшие трещины в стенах, откалывание штукатурки, падение кровельных черепиц, трещины и дымовых трубах или падение их отдельных частей	Разрушение перегородок, кровли, части оборудования; большие и глубокие трещины в стенах, падение дымовых труб разрушение оконных и дверных заполнений, появление трещин в стенах	Значительные деформации несущих конструкций; несущие трещины и проломы в стенах, обрушения частей стен и перекрытий верхних этажей, деформация перекрытий нижних этажей

Здания, сооружения и оборудование	Степень разрушения		
	Слабая	Средняя	Сильная
Технологическое оборудование	Повреждение и деформация отдельных деталей, электропроводки, приборов автоматики	Повреждение шестерен и повреждение передаточных механизмов, обрыв маховиков и рычагов разрыв приводных ремней	Смещение с фундаментов и деформация станин, трещины в деталях, изгиб валов и осей
Подъемно-транспортные механизмы, крановое оборудование	Частичное разрушение и деформация обшивки повреждение стекол и приборов	Повреждение наружного оборудования, разрыв трубопроводов систем питания, смазки и охлаждения	-
Трубопроводы	Повреждения стыковых соединений, частичное повреждение КИП	Разрывы стыковых соединений, повреждение КИП и запорной арматуры, переломы труб на водоводах в отдельных местах	-

*Смерч.* В соответствии с картой районирования по смерчеопасности Тверская область находится в зоне, для которой расчетное значение класса интенсивности смерча по классификации Фуджиты может быть принят 3,58. Для этого класса параметры смерча составят:

- максимальная горизонтальная скорость вращательного движения – 94,4 м/сек.;
- поступательная скорость - 23,6 м/сек.;
- длина полосы разрушений - 55,8 км;
- максимальный перепад давлений - 109 ГПа.

Непосредственной угрозы для проектируемой территории данное стихийное явление природы не представляет.

*Гроза* как опасное явление природы по наносимому ущербу и жертвам занимает одно из первых мест. С грозами связана гибель людей и животных, поражение садов и посевов, пожары на огромных территориях, особенно в засушливые периоды, нарушение линий электропередачи и связи.

Грозы обычно сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра. Интенсивная грозовая деятельность характеризуется разрядами молний, в том числе и шаровых, и их вторичными проявлениями.

Степень опасности гроз (в баллах) для сельского поселения составляет 1 балл, что соответствует ЧС локального уровня.

В результате этого на территории могут возникнуть пожары, произойти повреждения зданий и сооружений.

Среди населения поселения могут быть пострадавшие. В целях молниезащиты предусматривается система молниеотводов.

*Грозовые разряды* - согласно требованиям РД 34.21.122-87 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений" предусматривается защита объектов территории поселения от прямых ударов молнии и вторичных ее проявлений.

*Ливневые дожди* - затопление территории и подтопление фундаментов - предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации.

*Выпадение снега* - конструкции кровли зданий рассчитаны на нормативное значение снеговой нагрузки для IV снегового района - 1,68 кПа (168 кгс/м<sup>2</sup>), расчётное значение снеговых нагрузок - 240 кгс/м<sup>2</sup>, установленных СНиП 2.01.07-85\* "Нагрузки и воздействия" для данной территории.

*Сильные морозы* - производительность системы отопления в соответствии с требованиями СНиП 2.04.05-91\* "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха" рассчитаны исходя из температуры наружного воздуха -29 °С в течение наиболее холодной пятидневки (теплоизоляция помещений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций выбраны в соответствии с требованиями СНиП 2.01.01-82 "Строительная климатология и геофизика" для климатического пояса, соответствующего условиям Тверской области).

Опасность и риск экстремально низких температур воздуха способствует не только неблагоприятным условиям проживания, дополнительным расходам во время отопительного сезона, но и создает условия для возникновения ЧС. Помимо жилищно-коммунального хозяйства сильные морозы могут создать ЧС на автомобильном транспорте. Опасность экстремально низких температур воздуха характеризуется числом дней за год с температурой воздуха ниже 30°С.

Риск экстремально низких температур характерен для поселения, где 1 раз в 10 лет и чаще наблюдаются морозы с температурой воздуха ниже средней январской. Понижение температуры воздуха до критических отметок в зимнее время могут вызвать нарушение водоснабжения и энергоснабжения, затруднить работу автотранспорта, привести к понижению температуры в рабочих и служебных помещениях.

*Снегопады* оказывают существенное влияние на функционирование территории. На равнинах они вызывают разрушение ЛЭП, линий связи при налипании снега. Частые интенсивные снегопады резко увеличивают снеготопасы, что создает благоприятные условия для формирования мощных весенних половодий. На автомобильных дорогах интенсивные снегопады оказывают парализующее воздействие. Среднее многолетнее число дней за год со снегопадами интенсивностью 20 и более мм в сутки в поселении составляет 0,1 – 1,0 (высокий риск).

*Сильные метели* оказывают неблагоприятное воздействие на функционирование территории. На равнинах они приводят к перебоям в движении автомобильного транспорта, могут быть причиной разрушений жилых и административных зданий. Одной из важнейших характеристик метелевой деятельности является перенос снега, который определяет дальность видимости, освещенность, поступление твердых осадков на вертикальную и наклонную поверхность и величину снеготопаносов. Повторяемость метелей (один раз в год) в сельском поселении составляет 0,01 – 0,1 (средний риск).

#### *Подтопленные территории.*

Опасность природных явлений по категориям опасности на территории реорганизованного сельского поселения в соответствии со СНиП 22-01-95 "Геофизика опасных природных воздействий" оценивается по категории опасности процессов следующим образом:

- подтопленные территории – умеренно опасная категория.

Территории, подверженные затоплению, вследствие паводков, половодья и возможных гидродинамических аварий в Каблуковском сельском поселении отсутствуют.

#### *Результаты анализа природных опасностей.*

Согласно СНиП 22.01-95 "Геофизика опасных природных воздействий" по оценке сложности природных условий территория Каблуковского сельского поселения относится к категории простых.

С инженерно-геологической точки зрения рассматриваемое поселение относится к числу благоприятных для строительства. Явлений карста, оползней, суффозии, проседания грунтов не отмечается.

Проектируемая территория не находится в зоне опасных сейсмических воздействий, выполнение норм проектирования, установленных СНиП 11-7-81\* "Строительство в сейсмических районах" не требуется.

Снежные заносы и понижение температуры воздуха до критических отметок в зимнее время могут вызвать нарушение водоснабжения и энергоснабжения, вывести из строя котельные, затруднить работу автотранспорта, привести к понижению температуры в рабочих и служебных помещениях.

Опасные природные процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территории, отсутствуют.

При строительстве не требуется выполнение мероприятий, предусмотренных СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов" и СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления".

## **4.2. Возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

В соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения», утвержденными Приказом МЧС №105 от 28.02.2003г. Опасность чрезвычайных ситуаций (ЧС) техногенного характера в мирное время для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально-опасных объектах (ПОО), на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются, пожаро-взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;
- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения газом, водой, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя канализации и очистки сточных вод).

*Аварии на потенциально-опасных объектах (ПОО).*



Согласно СНИП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» проектируемые и реконструируемые объекты деревни в зависимости от их места расположения могут находиться:

- в зоне возможных поражающих факторов ПОО, в том числе химически опасных объектов и пожаро-взрывоопасных объектов;
- вне зон возможного катастрофического затопления;
- в зоне поражающих факторов автомобильных дорог, по которым перевозятся в т.ч. аварийно химически опасные вещества (АХОВ), ГСМ, СУГ при разливе (выбросе, взрыве) которых возможно образование зон заражения (загрязнения), зон разрушения и пожаров.
- в зоне поражающих факторов Калининской АЭС (радиоактивные материалы).

*Аварии на химически-опасных объектах.*

Потенциально-опасных объектов, на которых аварии, связанные с разгерметизацией емкостей с АХОВ, могут привести к образованию зон ЧС на территории деревни Савватьево нет. Размещение таких объектов не предполагается.

*Аварии на пожаро-взрывоопасных объектах.*

К потенциально-опасным объектам, на которых аварии, связанные со взрывом ГСМ и СУГ, могут привести к образованию зон ЧС. На территории деревни Савватьево пожаро-взрывоопасные присутствует на земельном участке 69:10:0190501:47 – склада ГСМ СПК Звероплемзавода «Савватьево». От склада ГСМ установлена санитарно-защитная зона с реестровым номером 69:10-6.1727.

*Аварии на радиационно-опасных объектах.*

Территория деревни Савватьево попадает в зону возможных слабых разрушений о категорированных городов и объектов и в зоне опасного радиоактивного заражения от категорированных городов и объектов.

Деревня расположена за пределами зон радиационной опасности при чрезвычайных ситуациях на АЭС. Размещение объектов, категорированных по ГО в границах д. Савватьево генеральным планом не предусмотрено.

Калининская АЭС расположена в 135 км северо-западнее д. Савватьево. При возникновении аварийной ситуации на Калининской АЭС (реакторы ВВЭР-1000 – 4 шт) – территория деревни не окажется в зоне радиоактивного заражения.

*Аварии на гидродинамически опасных объектах.*

В деревне Савватьево и в ближайшем окружении гидротехнических сооружений (ГТС) нет, их размещение проектом генплана не предусмотрено.

*Аварии на транспортных коммуникациях.*

Причинами возникновения аварийных ситуаций могут служить:

- технические неполадки, в результате которых происходит отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;
- неосторожное обращение с огнем при производстве ремонтных работ;
- события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия персонала, неверные организационные или проектные решения, постороннее вмешательство (диверсии) и т.п.;
- внешнее воздействие техногенного или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, землетрясения, наводнения, пожары.

Поражающие факторы:

- воздушная ударная волна;
- тепловое излучение огневых шаров и горящих разливов.

Наиболее вероятными аварийными ситуациями на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, являются:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
- образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

Учитывая тот факт, что полностью исключить возможность возникновения пожара на объектах транспорта невозможно, спасательные службы и специалисты по чрезвычайным ситуациям должны быть осведомлены о возможных чрезвычайных ситуациях и готовы к реальным действиям при возникновении аварий.

*Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов.*

Границы поражающего воздействия потенциально опасных веществ при авариях на автомобильном транспорте:

- при аварии на транспортных магистралях с СУГ, возможно повреждение целостности автомобильного полотна, в местах пересечений с магистральными газопроводом и нефтепроводом возможен выход из строя наземных частей, расположенных на расстоянии до 100 м;
- объекты капитального строительства, расположенные вдоль транспортных магистралей, могут попасть в зоны разрушений различной степени, с последующим возгоранием;
- граница зоны среднего разрушения при авариях с ГСМ, в зависимости от емкости и степени огнестойкости объекта, может составить на автомобильной дороге 55,5-85,9 м.
- граница зоны среднего разрушения при авариях с СУГ, в зависимости от емкости и степени огнестойкости объекта, может составить на автомобильной дороге 135-265,4 м.

*Аварии на водном транспорте при перевозке опасных грузов.*

Грузовой водный транспорт в д. Савватьево отсутствует.

*Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных грузов.*

Магистральный трубопроводный транспорт в д. Савватьево отсутствует.

Строительство магистральных трубопроводов через территорию деревни не планируется.

В деревне Савватьево проложена распределительная сеть газопроводов, поэтому возможны аварийные ситуации на этих сетях.

Возможными причинами возникновения аварий, непосредственно связанных с выбросом газа, приводящим к возникновению ЧС, могут явиться следующие события:

- разрушение (полное или частичное) газопроводов;
- разрушение или частичный выход из строя запорной арматуры.

Приведенные события, в свою очередь, могут произойти по следующим причинам:

- коррозионное разрушение стенок газопроводов;

— разрушения арматуры, фланцевых соединений из-за износа, некачественного монтажа или ремонта.

В случае аварии на газопроводе высокого, среднего давления в непосредственной близости от надземной части газопровода, возможно повреждение надземных элементов газопровода (выход из строя ГРПБ). В случае аварии на ГРПБ жилы домов, расположенных ближе 50 метров к ГРПБ, могут оказаться в зоне поражающих факторов.

При аварии на газопроводе низкого давления, проходящего по улицам, поражающие факторы не окажут влияния на рядом расположенные здания и сооружения. Возгорания вблизи расположенных к газопроводу зданий и сооружений и поражение находящихся в них людей от воздействия теплового потока не ожидается.

#### **4.3. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера**

Источники биолого-социальной опасности (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней на территории деревни и в ее ближайшем окружении отсутствуют.

Рядом с деревней расположено Звероферма «Савватьево» специализирующийся на разведении норки. Предприятие представляет потенциальную биологическую опасность, связанную с возможными:

1. Распространением болезней, поскольку норковое хозяйство может стать источником инфекционных заболеваний, которые могут перейти на людей или других животных в окружающих территориях.
2. Потенциальной угрозе экосистеме: Зверохозяйственное предприятие может оказывать влияние на окружающую экосистему. Использование химических препаратов для обработки норки или их кормов, а также разведение больших популяций животных могут привести к загрязнению почвы, водоемов и негативному воздействию на местную фауну и флору.

Для обеспечения безопасности и минимизации рисков необходимо реализовывать соответствующие меры предосторожности, контроля и регулирования деятельности зверохозяйственного предприятия. Такие меры включают в себя строгое соблюдение санитарных и ветеринарных норм, регулярные медицинские обследования животных, эффективное управление отходами и четкую систему реагирования на чрезвычайные ситуации.

#### **4.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

##### *Размещение подразделений пожарной охраны в деревне Савватьево*

Прикрытие территории деревни осуществляется пожарной частью (ПЧ) № 72, дислоцирующейся в городе Тверь, в 13 км от д. Савватьево. Имеющееся размещение подразделения пожарной охраны достаточно для деревни.

##### *Прочие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.*

При дальнейшем проектировании расширения застройки деревни необходимо предусматривать организацию источников наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения, а также необходимо учитывать иные требования ст.68 «Технического

регламента о требованиях пожарной безопасности», утвержденного Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ (далее Техрегламент).

При дальнейшем проектировании расширения проектной застройки деревни необходимо учитывать требования ст.67 Техрегламента и в случае выявления не отвечающих требованиям пожарной безопасности проходов, подъездов и проездов к зданиям, сооружениям и строениям, следует принимать меры по обеспечению норм пожарной безопасности, в том числе, путем сноса построенных с нарушением Техрегламента зданий и сооружений.

При дальнейшем проектировании расширения застройки деревни, строительства объектов, в том числе – пожаро-взрывоопасных, необходимо учитывать требования ст.69-75 Техрегламента и в случае выявления не отвечающих требованиям пожарной безопасности расстояний между зданиями, сооружениями и строениями, принимать меры по обеспечению норм пожарной безопасности, в том числе, путем сноса построенных с нарушением Техрегламента зданий и сооружений.

При дальнейшем проектировании расширения застройки деревни необходимо учитывать требования СП 4.13130.2013 пункт 4.14 – противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских территорий с одноэтажной, двухэтажной индивидуальной застройкой, а так же от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) – не менее 30 м.

**Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

№	Кадастровый номер	Проектная категория	Планируемая цель использования
<b>д. Савватьево</b>			
1	69:10:0000019:2719	Земли населенных пунктов	Ритуальная деятельность

## Приложение 1

Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана  
Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному  
пункту д. Савватьево.

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2023 г.	Расчетный срок на 2043 г.
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Территория</b>			
1.1	Общая площадь территории муниципального образования	га	418 997,16	418 997,16
1.2.	Площадь населенного пункта	га	160,6	164,6
1.3	Площади функциональных зон			
	Жилая зона	га	122,4	120,9
	Зона кладбищ	га	0,1	4,1
	Зона озелененных территорий общего пользования	га	1,9	1,9
	Зона транспортной инфраструктуры	га	2,7	2,7
	Зона рекреационного назначения	га	25,1	25,1
	Коммунально-складская зона	га	1,5	1,5
	Общественно-деловая зона	га	3,9	5,4
	Производственная зона	га	3,1	3,1
<b>2</b>	<b>Население</b>			
2.1	Численность населения с учетом подчиненных административно- территориальных образований	чел.	501	501
2.2	Плотность населения	чел. на га	3	3
<b>3</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
3.1	Объекты улично-дорожной сети	км	13	13
<b>4</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>			
4.1	Сети водоснабжения	км	1,6	5,9
4.2	Сети водоотведения	км	2,5	7,1
4.3	Сети теплоснабжения	км	0,4	0,4
4.4	Сети газоснабжения	км	8,1	13,8
4.5	Сети электроснабжения	км	3	3

